
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Budynek mieszkalny wielorodzinny - Adaptacja pomieszczenia na węzeł cieplny

ADRES INWESTYCJI : 86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 18 D

INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA : ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz

BRANŻA : Ogólnobudowlana

DATA OPRACOWANIA : 2016-05-23

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

G-dz, ul. Mickiewicza 18 D - Adaptacja pomieszczenia na węzeł ciepny

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Roboty budowlane				
1.1	Remont ścian, sufitu i posadzki				
2	Instalacje sanitarne				
2.1	wewnętrzna kanalizacja sanitarna				
2.2	wewnętrzna instalacja wodociągowa				
2.3	Instalacje wentylacyjne				
3	Instalacje elektryczne				
3.1	Zasilanie węzła zgodnie z warunkami Energa				
3.2	Szyna wyrównawcza GSW				
3.3	Pomiary				
	RAZEM				

Słownie:

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
G-dz, ul. Mickiewicza 18 D - Adaptacja pomieszczenia na węzeł ciepny					
1		Roboty budowlane			
1.1		Remont ścian, sufitu i posadzki			
1	KNR 4-01 0348-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	m ²		
d.1.1		(0,80+3,50)*2,38-0,90*2,00*2	m ²	6,63	
				RAZEM	6,63
2	KNR 4-01 0349-02 analogia	Rozebranie trzonu pralniczego z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z wbudowanym kotłem stalowym pralniczym śr. 80cm	m ³		
d.1.1		1,20*1,20*0,90	m ³	1,30	
				RAZEM	1,30
3	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drzwi drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.1		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
4	KNR 4-01 0354-06 analogia	Wykucie z muru okien stalowych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1.1		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
5	KNR 4-01 0304-01 analogia	Zamurowanie i zmniejszenie otworów okiennych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.1.1		<otwór po oknie>0,80*0,80*0,25	m ³	0,16	
		<podmurówka-zmniejszenie otworu okiennego>0,80*0,30*0,25	m ³	0,06	
				RAZEM	0,22
6	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1.1		<sufity>3,37*3,50	m ²	11,80	
				RAZEM	11,80
7	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1.1		<ściany>(3,37+3,50)*2*2,38-0,80*2,00	m ²	31,10	
				RAZEM	31,10
8	KNR 7-12 0102-02	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - istniejące belki stalowe z dwuteownika 180	m ²		
d.1.1		3,37*0,65+ 3,50*0,10*2	m ²	2,89	
				RAZEM	2,89
9	KNR 7-12 0201-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcjami kratowych - istniejące belki stalowe z dwuteownika 180	m ²		
d.1.1		3,37*0,65+ 3,50*0,10*2	m ²	2,89	
				RAZEM	2,89
10	KNR 7-12 0214-02	Malowanie pędzlem emaliami poliwinylowymi konstrukcjami kratowych - istniejące belki stalowe z dwuteownika 180 w kolorze grafitowym 2x	m ²		
d.1.1		Krotność = 2 3,37*0,65+ 3,50*0,10*2	m ²	2,89	
				RAZEM	2,89
11	KNR 4-01 0715-11	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z betonu, za-gruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych w piwnicach i na strychach (ściany i stropy)	m ²		
d.1.1		<sufity>3,37*3,50	m ²	11,80	

PRZEDMIAR

G-dz, ul. Mickiewicza 18 D - Adaptacja pomieszczenia na węzeł ciepny

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,80
12 d.1.1	KNR 9-27 0202-03	Przyklejenie do sufitu płyt izolacyjnych lamelowych z wełny mineralnej np. płyty FASROCK-G fazowane impregnowane gr. 15cm o wym. 100x20cm lub równoważne <sufity>3,37*3,50	m ² m ²	 11,80	
				RAZEM	11,80
13 d.1.1	KNR 4-01 0715-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły na ścianach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 osadzić kratkę wentylacyjną metalową 14x14cm - 1szt <ściany>(3,37+3,50)*2*2,38-0,80*2,00	m ² m ²	 31,10	
				RAZEM	31,10
14 d.1.1	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) <ściany zewn. >3,50*1,30	m ² m ²	 4,55	
				RAZEM	4,55
15 d.1.1	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (po obwodzie pomieszczenia) - ściany przy posadzce na wysokości 20 cm (3,37+3,50)*2	m m	 13,74	
				RAZEM	13,74
16 d.1.1	KNR 2 1405-03	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbami akrylowymi fasadowymi zawierającymi kwarc <sufity>3,37*3,50 <ściany>(3,37+3,50)*2*(2,35-0,20) <ściany zewn. >3,50*1,30	m ² m ² m ²	 11,80 29,54 4,55	
				RAZEM	45,89
17 d.1.1	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (11,80+0,90*0,25)*0,15	m ³ m ³	 1,80	
				RAZEM	1,80
18 d.1.1	KNR 4-01 0106-01 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m (11,80+0,90*0,25)*0,15	m ³ m ³	 1,80	
				RAZEM	1,80
19 d.1.1	KNR 2-22 1001-01	Podkłady pod posadzki gr. 10 cm z betonu żwirowego - Beton zwykły C8/10 (B-10) 11,80+0,90*0,25	m ² m ²	 12,02	
				RAZEM	12,02
20 d.1.1	KNR AT-40 0420-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji poziomej - ułożenie folii ochronnej (11,80+0,90*0,25)*1,05	m ² m ²	 12,63	
				RAZEM	12,63
21 d.1.1	KNR 2-22 1001-01	Podkłady pod posadzki gr. 10 cm z betonu żwirowego - Beton zwykły C20/25 (B-25) 11,80+0,90*0,25	m ² m ²	 12,02	
				RAZEM	12,02
22 d.1.1	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko - Beton zwykły C20/25 (B-25) 11,80+0,90*0,25	m ² m ²	 12,02	
				RAZEM	12,02
23 d.1.1	KNR-W 2- 02 1040-01 analogia	Drzwi stalowe techniczne jednoskrzydłowe z ościeżnicą o wymiarach skrzydła 90*200 cm, fabrycznie wykończone, kolor RAL 7035 (szary) - Dostarczenie i montaż. Drzwi wyposażać w dwa zamki z wkładką patentową z kompletem kluczy oraz kpl. okuć metalowych (klamki + szyldy, próg metalowy). <drzwi do pomieszczenia węzła ciepłego> 0,90*2,05	m ² m ²	 1,84	
				RAZEM	1,84
24 d.1.1	KNR 0-19 1022-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 1.0 m2 0,75*0,45*1	m ² m ²	 0,34	
				RAZEM	0,34
25 d.1.1	KNR 2-02 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 1 m2 0,80*0,70	m ² m ²	 0,56	
				RAZEM	0,56
26 d.1.1	Kalkulacja własna	Wywiezienie na wysypisko odpadów budowlanych z rozbiórki wraz z utylizacją. <z poz. 1,2, 6,7+17 > 6,63*0,15+1,30+11,80*0,025+31,10*0,025+1,80	m ³ m ³	 5,17	

G-dz, ul. Mickiewicza 18 D - Adaptacja pomieszczenia na węzeł ciepny

str. 4

G-dz, ul. Mickiewicza 18 D - Adaptacja pomieszczenia na węzeł ciepny

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi 0,17 <<gruz z wykucia bruzd> 5,50*0,12*0,25> <ziemia z wykopu pod studzienkę schładz.> 5,41-3,41	m ³ m ³ m ³	RAZEM 0,17 2,00	3,41
42	Kalkulacja własna	Wywiezienie na wysypisko odpadów budowlanych z rozbiórki wraz z utylizacją. 2,17	m ³ m ³	RAZEM 2,17	2,17
2.2		wewnętrzna instalacja wodociągowa			
43	KNR-W 2- 15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 2	m m	2,000	
				RAZEM	2,000
44	KNR 0-31 0113-11	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociągi o śr. 22 mm 2	m m	2,000	
				RAZEM	2,000
45	KNR 2-15 0220-04	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na ścianie 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR 215 116-011	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp., o połączeniu sztywnym, w rurociągach z tworzyw sztucznych, o średnicy zewnętrznej: 20 mm - rurociągi z PP 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 2-15 0112-02 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 20 mm ANTYS-KAŻENIOWY HA 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR 2-15 0114-01	Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR-W 2- 15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 2	m m	2,000	
				RAZEM	2,000
50	KNR-W 2- 15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociągi o śr. do 63 mm) 2	m m	2,000	
				RAZEM	2,000
2.3		Instalacje wentylacyjne			
51	KNR 2-17 0102-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 600 mm - udział kształtek do 55 % 1,5	m ² m ²	1,50	
				RAZEM	1,50
52	KNR 2-17 0138-01 analogia	Kratki wentylacyjne typ A 14x14cm - do przewodów stalowych 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
53	Kalkulacja własna	Montaż (wraz z materiałem) wkładu kominowego Alufol w kanale wywiewnym 14x14cm wraz z oczyszczeniem istniejącego przewodu wentylacyjnego i robotami towarzyszącymi, z montażem nasady kominowej i kratki wentylacyjnej. 8,0	m m	8,00	
				RAZEM	8,00
3		Instalacje elektryczne			
3.1		Zasilanie węzła zgodnie z warunkami Energa			
54	KNR-W 4- 03 1133-08	Demontaż opraw żarowych kanałowych przykręcanych 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
55	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach Montaż skrzynki RZ 9 Skrzynkę montować w miejscu uzgodnionym z Inwestorem 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
56	KNR-W 5- 08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy Zgodnie z warunkami Energa Operator S 191 B 16A	szt.		

PRZEDMIAR

G-dz, ul. Mickiewicza 18 D - Adaptacja pomieszczenia na węzeł ciepny

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
57 d.3.1	KNR 5-08 0403-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) Rozdzielnica S 3 1	szt.		
			szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
58 d.3.1	KNR-W 5- 08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy oświetlenie pomieszczenia węzła S 191 10A 1	szt		
			szt	1,00	
				RAZEM	1,00
59 d.3.1	KNR 4-01 0333-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 3	szt.		
			szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
60 d.3.1	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 16	m		
			m	16,00	
				RAZEM	16,00
61 d.3.1	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym Przewód YDY 3x4mm ² 16	m		
			m	16,00	
				RAZEM	16,00
62 d.3.1	analiza indywidualna	Zaprawienie bruzdy po montażu przewodu i odtworzenie powierzchni ściany z odtworzeniem kolorystyki i technik malarskich 16	m		
			m	16,00	
				RAZEM	16,00
3.2		Szyna wyrównawcza GSW			
63 d.3.2	KNR 5-13 0301-05	Uziom prętowy 6	m		
			m	6,00	
				RAZEM	6,00
64 d.3.2	KNR 5-08 0602-03	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm ² 6	m		
			m	6,00	
				RAZEM	6,00
3.3		Pomiary			
65 d.3.3	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia Pomiar oporności uziemienia GSW i przewodów 2	pomiar.		
			pomiar.	2,00	
				RAZEM	2,00