

WYKAZ BUDYNKÓW W ADMINISTRACJI BOM PÓŁNOC				
BUDYNKI MPGN				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	3017	Forteczna 12A	10	0
2	3018	Forteczna 15	9	1
3	3019	Forteczna 16	10	0
4	3022	Forteczna 20	6	0
5	3023	Forteczna 20A	8	0
6	3024	Forteczna 22	8	0
7	3025	Forteczna 24	12	0
8	3026	Forteczna 26	4	0
9	3027	Forteczna 28-Grunwaldzka 2,4,6	26	1
10	3015	Forteczna 8A	8	0
11	3031	Grunwaldzka 21	16	0
12	3032	Władysława Jagiełły 1/3	11	0
13	3038	Karabinierów 6	31	0
14	3039	Karabinierów 6A	17	0
15	3040	Karabinierów 6B	7	0
16	3046	Kilińskiego 12	14	0
17	3049	Kościuszki 15-Wąska 18	16	1
18	3050	Kościuszki 17	13	1
19	3057	Kościuszki 48-Forteczna 9,9A	26	0
20	3059	Kościuszki 56,56A	12	0
21	3062	Legionów 1,1B	9	2
22	3065	Legionów 11	12	0
23	3068	Legionów 17, 17A	17	2
24	3165	Legionów 49	12	0
25	3064	Legionów 5-Pułaskiego 1	15	3
26	3079	Legionów 74-84 Willa	5	0
27	3212	R.Milczewskiego-Bruna 1	32	0
28	3090	Nadgórna 13,13A	13	0
29	3093	Nadgórna 15-17	17	0
30	3094	Nadgórna 18	8	0
31	3095	Nadgórna 21-23	21	0
32	3098	Nadgórna 27	5	0
33	3099	Nadgórna 31	11	0
34	3100	Nadgórna 40	10	0
35	3103	Nadgórna 57,57A	19	0
36	3105	Nadgórna 60	11	0
37	3106	Nadgórna 63	10	0
38	3197	Paderewskiego2-Poniatowskiego	17	3
39	3125	Poniatowskiego 10	14	0
40	3131	Pułaskiego 17, 17A	15	0
41	3132	Pułaskiego 18,18A	15	0
42	3141	Słowackiego 23	15	0
43	3142	Słowackiego 25	5	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

44	3085	Lipowa 42	8	0
45	3110	Paderewskiego 12	8	0
46	3171	Paderewskiego 225	11	0
47	3231	Edwarda Stachury 5	40	0
48	3155	Wąska 19B	14	0
49	3036	Karabinierów 2f	14	0
50	2001	Aleja 23 Stycznia 2A	4	2
51	2002	Aleja 23 Stycznia 4	10	0
52	2204	Aleja 23 Stycznia 12	10	1
53	2240	Aleja 23 Stycznia 38/40 - PH		1
54	2251	Cirie-Skłodowskiej 5-7	0	1
55	2017	Długa 5/7	6	2
56	2018	Długa 6/Murowa 43 (oficyna)	7	1
57	2074	Długa 14/Murowa 51	9	2
58	2023	Długa 34/36	8	0
59	2038	Groblowa 13	15	0
60	2039	Groblowa 13A	0	1
61	2043	Klasztorna 5	4	1
62	2047	Kos. Gdyńskich 23, 23A	13	1
63	2044	Kos. Gdyńskich 23B	1	1
64	2048	Kos. Gdyńskich 29	9	0
65	2230	Kos. Gdyńskich 29A	6	0
66	2229	Kos. Gdyńskich 29B	1	0
67	2081	Mickiewicza 3/Murowa 24-26	9	2
68	2083	Mickiewicza 16 16A	16	3
69	2085	Mickiewicza 18	6	3
70	2086	Mickiewicza 18A	2	1
71	2087	Mickiewicza 18B	6	1
72	2088	Mickiewicza 18C	16	0
73	2089	Mickiewicza 18D	7	3
74	2090	Mickiewicza 19 19A	11	3
75	2046	Mickiewicza 19B	1	2
76	2091	Mickiewicza 20	6	2
77	2216	Mickiewicza 20A	2	0
78	2217	Mickiewicza 20B	2	0
79	2218	Mickiewicza 20C - garaże		
80		Mickiewicza 23 - siedziba MPGN		
81	2094	Mickiewicza 25 25A	12	3
82	2095	Mickiewicza 25B	2	0
83	2049	Mickiewicza 25C - lokal użytkowy	0	1
84	2103	Murowa 14	2	0
85	2104	Murowa 16	6	0
86	2108	Murowa 28	2	0
87	2050	Murowa 43/Długa 6	6	1
88	2110	Pańska 2/Reja 1	6	1
89	2111	Pańska 4	5	1
90	2113	Pańska 8	6	0
91	2114	Pańska 23	7	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

92	2115	Poprzeczna 6/Pańska 13	6	2
93	2116	Poprzeczna 8	6	0
94	2117	Rapackiego 26	17	0
95	2118	Rapackiego 28	14	2
96	2139	Rynek 10	5	1
97	2140	Rynek 15	4	2
98	2141	Rynek 16	3	2
99	2144	Sienkiewicza 7	6	2
100	2183	Sikorskiego 13/17	5	0
101	2215	Sikorskiego 18A	4	0
102	2147	Sikorskiego 24	9	1
103	2149	Sikorskiego 26/28	11	0
104	2151	Curie-Skłodowskiej 14	8	1
105	2156	Spichrzowa 21/23	12	1
106	2154	Spichrzowa 30	3	0
107	2158	Spichrzowa 31	3	0
108	2155	Spichrzowa 34	3	0
109	2160	Spichrzowa 57	5	0
110	2167	Starorynkowa 12/14	5	2
111	2168	Starorynkowa 16	5	1
112	2175	Szewska 12	3	0
113	2177	Szewska 19	5	1
114	2178	Szewska 21	5	0
115	2179	Szkołna 1 1A	13	1
116	2181	Szpitalna 2	11	0
117	2196	Wieżowa 1/Długa 2	3	1
118	2203	Wybickiego 17	14	2
119	2206	Zamkowa 11	3	0
120	2254	Małomłyńska 1 Młyn Górny	0	1
RAZEM			691	48

BUDYNKI GMINNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1	3177	Dąbrowskiego 11/13 Lecznica	0	1
2	3200	Dąbrowskiego 11/13 lok. Użytkowe	0	8
3	3201	Dąbrowskiego 15 - Biura	0	3
4	3028	Głowackiego 6	8	0
5	3029	Głowackiego 6a	8	0
6	3013	Forteczna 2-4	5	0
7	3033	Jagielly 5	2	0
8	3034	Jagielly 5A	4	0
9	3208	Lipowa 35	88	0
10	3217	Nadgórna 51	20	0
11	3211	Wielkie Lniska 25	14	0
12	3229	Waryńskiego 34A	0	2
13	3226	Waryńskiego 36	0	2
14	3052	Kościuszki 30	0	1
15	3230	Kochanowskiego 11-13	0	3
16	3104	Nadgórna 59/61	0	1
17	3242	Armii Krajowej 20	12	0
18	3236	Wybickiego 31	19	3
19	3239	Wybickiego 31	2	1
20	3237	Wybickiego 31	0	1
21	3240	Kościuszki 10	0	1
22	3241	Kościuszki 12	0	1
23	2003	Aleja 23 Stycznia 6	13	0
24	2007	Aleja 23 Stycznia 54E	16	0
25	2010	Aleja 23 Stycznia 58	15	0
26	2011	Chełmińska 1, 1A	24	2
27	2016	Chełmińska 23	5	0
28	2027	Dworcowa 39	6	0
29	2029	marsz. Ferdynarda Focha 10 10A	10	0
30	2045	Kos. Gdyńskich 7 7A	13	0
31	2228	Kos. Gdyńskich 7B	5	0
32	2052	Kościelna 12	7	1
33	2101	Moniuszki 6A 6B	19	0
34	2119	Rapackiego 48	11	0
35	2121	Rapackiego 64	12	0
36	2125	Rybacka 5 5A 5B	30	0
37	2146	Sikorskiego 10	6	0
38	2157	Spichrzowa 29	7	0
39	2159	Spichrowa 55	3	0
40	2195	Toruńska 38	4	2

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwanie awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

41	2238	Toruńska 38 - lokal użytkowy	0	1
42	2205	Zamkowa 7B	3	0
43	2008	Al. 23 Stycznia 56D - lokal użytk.	0	1
44	2021	Batorego 2/4	3	0
45	2026	Batorego 6/8	8	0
46	2068	Batorego 16/18	8	0
47	2041	Dworcowa 17 - 21A	5	0
48	2069	Dworcowa 37	5	0
49	2036	marsz. Ferdynarda Focha 22	5	2
50	2032	marsz. Ferdynarda Focha 22 - lokale użytkowe	0	14
51	2042	Moniuszki 22 - 28	13	0
52	2084	Mickiewicza 16B	1	0
53	2210	Rapackiego 37/59 - lokale użytk.	0	1
54	2202	Curie-Skłodowskiej 14A - lokale użytk.	0	3
55	2242	Piłsudskiego 14	0	1
56	2246	Sikorskiego 32	0	2
57	2247	Sikorskiego 34-36	0	5
58	2248	Sikorskiego 34-36g	0	24
59	2249	Sienkiewicza 22	0	1
RAZEM			439	88

BUDYNKI PRYWATNE				
Lp.	Nr Ewidencyjny	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali Użytkowych
1.	3002	Armii Krajowej 32	6	0
2	3053	Kościuszki 32-Pułaskiego 15	15	1
3	3055	Kościuszki 42	15	0
4	3047	Kościuszki 6,6A	18	1
5	3048	Kościuszki 7	10	0
6	3089	Nadgórna 11,11A	25	0
7	3088	Nadgórna 8	11	1
8	3124	Poniałowskiego 6	13	0
9	3129	Pułaskiego 13,13B	16	0
10	3135	Pułaskiego 28A	4	0
11	3138	Słowackiego 6	14	0
12	3151	Tysiąclecia 97	5	0
13	3158	Wąska 25	15	0
14	2019	Kosynierów Gdyńskich 8/Groblowa 5	13	2
RAZEM			180	5

BUDYNKI WSPOLNOTA				
Lp.	Nr	Adres	Ilość Mieszkań	Ilość Lokali
1	3209	Dąbrowskiego 15	6	0
2	3005	Dąbrówki 4	100	0
3	3006	Dąbrówki 5	100	0
4	3007	Dąbrówki 8	100	0
5	3009	Elbląska 2	75	0
6	3010	Elbląska 5	24	1
7	3011	Elbląska 6	75	0
8	3012	Elbląska 7	50	0
9	3020	Forteczna 18	18	0
10	3014	Forteczna 8	16	1
11	3035	Karabinierów 2	47	0
12	3207	Karabinierów 4	13	0
13	3041	Karabinierów 6C	3	0
14	3045	Kościuszki 66-ul. Kilińskiego11	13	0
15	3043	Kilińskiego 2A	12	1
16	3044	kilińskiego 9	8	0
17	3072	Legionów 33 - ul. Kilińskiego1	22	2
18	3058	Kościuszki 49	62	1
19	3066	Legionów 13,13A,13B	30	1
20	3069	Legionów 19-Forteczna 1,1A	27	0
21	3063	Legionów 1A	19	3
22	3070	Legionów 25-27	29	0
23	3071	Legionów 30A	3	0
24	3075	Legionów 68-Kruszelnickiego 2/4	19	0
25	3164	Legionów 70	13	1
26	3076	Legionów 72	12	0
27	3077	Legionów 73	100	0
28	3078	Legionów 74-80	104	1
29	3080	Legionów 75	100	0
30	3081	Legionów 77	100	0
31	3084	Legionów 92,92A	30	0
32	3203	Łyskowskiego 35	6	0
33	3215	R.Milczewskiego-Bruna 3	28	3
34	3107	Nadgórna 69	8	0
35	3117	Piastowska 2	75	0
36	3118	marsz. Józefa Piłsudskiego 44-50	46	0
37	3134	Pułaskiego 22	20	0
38	3127	Pułaskiego 8	15	1
39	3136	Roty Grudziądzkiej 10	18	0
40	3140	Słowackiego 19	8	0

Wykaz budynków objętych wykonaniem prac konserwacyjnych i usuwaniem awarii w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej

41	3143	Słowackiego 29	25	1
42	3169	Słowackiego 31	30	0
43	3144	Słowackiego 33-35	30	0
44	3139	Słowackiego 8	36	0
45	3220	Edwarda Stachury 1	20	1
46	3213	Edwarda Stachury 2	31	0
47	3227	Edwarda Stachury 3	22	0
48	3216	Edwarda Stachury 4	28	3
49	3145	Tczewska 3	25	0
50	3146	Tczewska 5	25	0
51	3156	Wąska 22 - 24	19	0
52	3137	Zaulek 4	18	0
53	3224	Kosciuszki 35 + kotłownia	22	0
54	3176	Zbigniewa Kruszelnickiego 1	0	3
55	2005	Aleja 23 Stycznia 52	36	7
56	2006	Aleja 23 Stycznia 54	45	8
57	2009	Aleja 23 Stycznia 56	27	3
58	2035	Groblowa 2	14	1
59	2037	Groblowa 4	11	1
60	2040	Groblowa 19	18	1
61	2051	Kościelna 8	4	0
62	2056	Stara 13 - ul. Kościelna 30	7	1
63	2082	Mickiewicza 5	9	5
64	2092	Mickiewicza 23	7	3
65	2093	Mickiewicza 24	6	1
66	2096	Mickiewicza 26	10	3
67	2221	Mickiewicza 36	6	1
68	2105	Murowa 18	2	0
69	2109	Pańska 1	10	3
70	2136	Rynek 3/5	8	3
71	2137	Rynek 8	7	1
72	2145	Sienkiewicza 11	17	2
73	2150	Curie - Skłodowskiej 1	14	0
74	2152	Curie - Skłodowskiej 15	14	1
75	2153	Curie - Skłodowskiej 16	18	0
76	2164	Stara 15 - ul. Tkacka 1/3	4	1
77	2166	Starorynkowa 2/4 - Kościelna 14	8	1
78	2172	Szewska 2/4	8	2
79	2180	Szkołna 3	9	0
80	2201	J. Wybickiego 9	8	1
81	2204	J. Wybickiego 27	6	2
82	2207	Zamkowa 15	8	0
RAZEM			2226	76

Zakres prac konserwacyjnych i awaryjnych instalacji elektrycznej i odgromowej

1. Obiekty budowlane (pralnie) powinny być w czasie ich użytkowania poddane okresowej kontroli (pomiaru z końcowym protokołem), co najmniej raz na rok, polegającej na sprawdzaniu stanu technicznego instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji aparatów.
2. Na podstawie dokonanych przeglądów, zabezpieczenie właściwego stanu technicznego instalacji elektrycznej w budynkach przez dokonywanie planowo – zapobiegawczych napraw awaryjnych, tym szczególnie w pomieszczeniach wspólnego użytkowania tj. strychów, klatek schodowych, piwnic, pralni z uwzględnieniem ochrony przeciwporażeniowej z wyłączeniem mieszkań.
3. Wymiana uszkodzonego osprzętu instalacyjnego (oprawy oświetleniowe, numery administracyjne przy wejściu do budynku, wyłączniki, automaty schodowe, czujki zmierzchowe, czujki ruchu, transformatory 230/24 V, gniazda wtykowe w pomieszczeniach wspólnego użytku), naprawa instalacji elektrycznej bez wymiany sprzętu i instalacji w lokalach mieszkalnych.
4. Naprawy taboretów elektrycznych w pralniach wraz z uzupełnieniem pokręteł i lampek kontrolnych.
5. Uzupełnienie przykryw na puszkach rozgałęźnych, wymiana żarówek i bezpieczników (klatki schodowe, pralnie, strychy), oświetlenie zewnętrzne w budynkach.
6. Likwidacja nielegalnych poborów energii elektrycznej z liczników administracji, sporządzenie pisemnego i fotograficznego protokołu z powiadomieniem administratora.
7. Sprawdzenie obwodów elektrycznych i ustalenie przyczyn awarii.
8. Wymiana uszkodzonych przewodów w wspólnego użytku.
9. Wymiana wskutek zwarć osprzętu w tym puszek rozgałęźnych i zabezpieczeń (gniazda bezpiecznikowe i wkładki) w pomieszczeniach wspólnego użytku.
10. Dokonywanie pomiarów rezystancji ochrony odgromowej na budynkach i masztów anten zbiorczych TV raz na trzy lata.
11. Usuwanie uszkodzeń w /wym. instalacji.
12. Likwidacja awarii.
13. Branie udziału przy klęskach, pożarach, odwrotne wykonanie robót zabezpieczających.
14. Materiały (aparaty schodowe, czujniki ruchu, czujniki zmierzchowe, transformatory) podlegające wymianie w czasie prac konserwacyjnych i awaryjnych podlegają rozliczeniu.

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

spisany w dniu 20.... roku na podstawie nr zgłoszenia
..... z dnia w zakresie dokonanego odbioru:

Adres nieruchomości.....

Nr lokalu

Miejscowość:

Zakres i miejsce wykonanych prac:

(czytelnie wypełnia wykonawca robót)

.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi:.....

.....
.....
.....
.....
.....

Pouczenie:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. stosownie do zapisów art. 6b Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zmianami), art. 681 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964, nr 16, poz. 93 ze zmianami) lub w przypadku budynków wspólnotowych w oparciu o art. 13 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku nr 80 poz. 903 ze zmianami) informuje, iż w przypadku nieuzasadnionego wezwania do usunięcia usterki/szkody, którego naprawę na podstawie w/w przepisów miał obowiązek wykonać mieszkaniec lokalu/mieszkania (właściciel, najemca), zastrzegamy sobie możliwość obciążenia wyżej wymienionych kosztami naprawy. Jednocześnie najemca/właściciel lokalu oświadcza, iż został o powyższym poinformowany i zobowiązuje się do pokrycia tychże kosztów.

.....
Czytelny podpis wykonawcy

.....
Czytelny podpis osoby potwierdzającej wykonanie prac