

Przedmiar robót Mickiewicza 16A

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Budownictwo wielorodzinne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45442100-8 Roboty malarskie

Nazwa inwestycji : Odnowa zdegradowanych wielorodzinnych budynków mieszkalnych
Obiekt- rodzaj robót : Oficyna - Roboty budowlane
Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Mickiewicza 16a
Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Sp. z o.o.
Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
Branża : Budowlana

Data opracowania : 2011-03-15

Tabela Elementów Scalonych

Odnowa zdegr.wielorodz.bud.mieszk - Oficyna, G-dz, ul. Mickiewicza 16a

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Docieplenie ścian zewnętrznych						
2	Wymiana stolarki okiennej						
3	Remont klatki schodowej						
4	Remont dachu						
5	Przemurowanie kominów						
6	Instalacja odgromowa						
	RAZEM						

Słownie:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

DANE OGÓLNE:

1. Powierzchnia użytkowa mieszkań: 261,94 m²

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

1. Zbicie zwietrzałego tynku na cokole, wykonanie nowego tynku zwykłego kat. II
2. Wykonanie izolacji poziomej ścian piwnic metodą iniekcji krystalicznej z zastosowaniem kwasu krzemowego
3. Remont elewacji z naprawą pęknięć i rys oraz uzupełnienie ubytków z cegieł
4. Wykucie wszystkich zbędnych elementów stalowych znajdujących się w elewacji, tj. haki, tabliczki, uchwyty itp. jak również nieczynnych przewodów elektrycznych
5. Docieplenie ścian zewn.budynku w systemie metodą bezspoinową przy użyciu płyt styropianowych EPS 70 040 gr. 12cm (na ościeżach okien i drzwi gr. 2cm) z wykończeniem elewacji elewacji zaprawą mineralną o uziarnieniu 1,5mm oraz kolorystyka budynku farbami silikatowymi
6. Malowanie drzwi wejściowych do kl. schodowych budynku.
7. Wymiana okien drewnianych na okna drewniane zespolone w mieszkaniach, piwnicach i na klatkach schodowych z zachowaniem istniejącego rysunku i podziałów
8. Wymiana obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej
9. Remont elementów zewnętrznych budynku tj. schody wejściowe do budynku, studzienki wyspów piwnicznych z założeniem krat ochronnych i pomalowaniem
10. Remont dachu polegający na wymianie pokrycia z papy asfalt. na papę termozgrzewalną. wymiana deskowania i zniszczonych elementów drewnianej konstrukcji, przemurowanie kominów ponad dachem z założeniem krutek wentylacyjnych na przewodach i wymianą drzwiczek wycierowych. osadzenie wylazu dachowego 80x80cm
11. Remont klatki schodowej - naprawa i uzupełnienie ubytków tynku. wykonanie przecierki ścian gładzią gipsową oraz malowanie farbami emulsyjnymi. Do wys. 1,5m wykonać lamperie farba olejną zakończona paskiem i deseniami
12. Wszelkie przewody elektryczne biegnące na tynku należy przełożyć i ułożyć pod tynkiem w bruzdach. Wymienić przyciski dzwonków i oświetl. oraz oprawy elektryczne w klatce schodowej
13. Wymiana oprawy oświetlenia zewn.nad drzwiami wejściowymi oraz oprawy ulicznej montowanej na budynku na wysięgniku (oprawa z odzysku)

Przedmiar robót

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45321000-3	Docieplenie ścian zewnętrznych			
1 d.1	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m 1,90*15,30+21,0*11,80+(3,40+1,20)*14,90	m ² m ²	 345,41	
				RAZEM	345,41
2 d.1	KNR 2-02 1607-02	Rusztowania na wysuwnicach stalowych Uwaga: do wykonania robót elewacyjnych na elewacji tylnej ponad dachem przyległej posesji (21,0+5,00)*8,0	m ² m ²	 208,00	
				RAZEM	208,00
3 d.1	KNR 4-01 0420-02	Wykonanie poziomych pomostów na dachu (w celu ustawienia rusztowania - szczyt budynku 6,50*2,00	m ² m ²	 13,00	
				RAZEM	13,00
4 d.1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m <szczyt budynku ponad dachem> 6,50*7,70	m ² m ²	 50,05	
				RAZEM	50,05

Przedmiar robót

Odnowa zdegr.wielorodz.bud.mieszk - Oficyna, G-dz, ul. Mickiewicza 16a

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5 d.1	Kalk. własna	Izolowanie ścian kwasem krzemowym - kwas krzemowy do uszczelniania, zużycie ok. 2,5 kg/m ² - Wiercenie otworów na 3/4 gr. muru śr. 20mm, wypełnienie otworów czystym kwasem krzemowym, zabezpieczenie miejsc zaizolowanych zaprawą cementową (izolację należy wykonać w dwóch rzędach - zgodnie z projektem i z technologią producenta) 21,00+3,40+1,20	m m	 25,60	
				RAZEM	25,60
6 d.1	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego UWAGA: Wykucie z elewacji wystających, zbędnych elementów stalowych 25	szt. szt.	 25,00	
				RAZEM	25,00
7 d.1	KNR 4-01 0211-03 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach <odcięcie patapetów>(0,98*18+0,91*6+1,18*3+0,50*6+1,20*3+1,20+0,30)*0,08	m ² m ²	 2,78	
				RAZEM	2,78
8 d.1	KNR 4-01 0349-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej - rozbiórka zamurowanych otworów pod oknami 1,10*1,50*0,38*3	m ³ m ³	 1,88	
				RAZEM	1,88
9 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - stopnie schodowe 1,20*0,30*0,15*2	m ³ m ³	 0,11	
				RAZEM	0,11
10 d.1	KNR 4-01 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego C16/20 (B-20) 1,20*0,30*0,15*2	m ³ m ³	 0,11	
				RAZEM	0,11
11 d.1	Kalk. własna	Zdjęcie i pomowne ułożenie krat na studzienkach piwnicznych/świetliki/ i oczyszczenie z zalegającego gruzu 11*0,5	m ³ m ³	 5,50	
				RAZEM	5,50
12 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm-wierzchy świetlików (7,50+1,20)*0,30*0,25	m ³ m ³	 0,65	
				RAZEM	0,65
13 d.1	KNR 4-01 0201-07	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ścian (7,50+1,20*2)*0,25	m ² m ²	 2,48	
				RAZEM	2,48
14 d.1	KNR 4-01 0203-05 analogia	Uzupełnienie zbrojonych ścian z betonu monolitycznego - -wierzchy świetlików ponad nawierzchnią - B20 (7,50+1,20)*0,30*0,25	m ³ m ³	 0,65	
				RAZEM	0,65
15 d.1	KNR 4-01 0710-01 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawie cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m ² w 1 miejscu) - zaprawa TEN 10 <w świetlikach piwnicznych>12,00	m ² m ²	 12,00	
				RAZEM	12,00
16 d.1	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zębrowanych o śr. 8 mm (0,11+0,65)* 50,00	kg kg	 38,00	
				RAZEM	38,00
17 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² (analogia dla zewnętrznych) <ściana frontowa>(21,0+1,20)*11,80+(3,40+1,25)*14,90 <ściana szczytowa>6,0*7,80 <ściana szczytowa (ponad dachem)>4,80*2,70 <kominy na elewacji>2,40*1,90+6,80*1,50 <ogniomur>21,0*0,40 <ściana tylna>21,0*12,90+1,90*15,30+3,20*0,45 <ościeża>	m ²	 331,24 46,80 12,96 14,76 8,40 301,41	

Przedmiar robót

Odnowa zdegr.wielorodz.bud.mieszk - Oficyna, G-dz, ul. Mickiewicza 16a

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$((0,98+1,90)*18+(0,91+1,90*6)+(1,18+1,90*2))*2*0,25$ $((1,18+1,50)*1+(0,50+0,70*6)+(1,20+2,04*3))*2*0,25$ $((1,20+1,27)*1+(0,30+0,82)+(1,00+2,00)*2)*2*0,25$ <minus otwory> <01>- 0,98*1,90*(9+9) <02>- 0,91*1,90*6 <03-k>- 1,18*1,90*2 <03a -k> -1,18*1,50*1 <04> -0,50*0,70*6 <05> -1,20*2,04*3 <06> -1,20*1,27 <07> -0,30*0,82 <drzwi>-1,00*2,00*2 A (obliczenia pomocnicze) =====		34,56 7,35 4,80 -33,52 -10,37 -4,48 -1,77 -2,10 -7,34 -1,52 -0,25 -4,00 =====	
		<przyjęto 60% pow.tynków> 696,93*0,60	m ²	418,16	
				RAZEM	418,16
18 d.1	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
		<przyjęto 60% pow.tynków> 696,93*0,60	m ²	418,16	
				RAZEM	418,16
19 d.1	KNR 4-03 1001-06	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych na styku elementów betonowych(analogia)-w spoinach między cegłami	m		
		25,00	m	25,00	
				RAZEM	25,00
20 d.1	KNR 4-03 1009-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu ceglanym	otw.		
		25,00*2	otw.	50,00	
				RAZEM	50,00
21 d.1	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zębkowanych o śr. 10-14 mm	kg		
		25,00*1,20*0,395	kg	11,85	
				RAZEM	11,85
22 d.1	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		25,00	m	25,00	
				RAZEM	25,00
23 d.1	KNR 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
		25,0*0,015*0,05	m ³	0,02	
				RAZEM	0,02
24 d.1	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
25 d.1	KNR 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
26 d.1	KNR 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
27 d.1	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
28 d.1	KNR 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
29 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		<ściana frontowa>(21,0+1,20)*11,80+(3,40+1,25)*14,90		331,24	
		<ściana szczytowa>6,0*7,80		46,80	
		<ściana szczytowa (ponad dachem)>4,80*2,70		12,96	

Odnowa zdegr.wielorodz.bud.mieszk - Oficyna, G-dz, ul. Mickiewicza 16a

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<kominy na elewacji>2,40*1,90+6,80*1,50 <ogniomur>21,0*0,40 <ściana tylna>21,0*12,90+1,90*15,30+3,20*0,45 A (obliczenia pomocnicze) <ościeża> ((0,98+1,90)*18+(0,91+1,90*6)+(1,18+1,90*2))*2*0,25 ((1,18+1,50)*1+(0,50+0,70*6)+(1,20+2,04*3))*2*0,25 ((1,20+1,27)*1+(0,30+0,82)+(1,00+2,00)*2)*2*0,25 B (obliczenia pomocnicze) <minus otwory> <01>- 0,98*1,90*(9+9) <02>- 0,91*1,90*6 <03-k>- 1,18*1,90*2 <03a -k> -1,18*1,50*1 <04> -0,50*0,70*6 <05> -1,20*2,04*3 <06> -1,20*1,27 <07> -0,30*0,82 <drzwi>-1,00*2,00*2 <nowe tynki> -418,16 C (obliczenia pomocnicze) (715,57+46,71)-483,51	m ²	14,76 8,40 301,41 ===== 715,57 34,56 7,35 4,80 ===== 46,71 -33,52 -10,37 -4,48 -1,77 -2,10 -7,34 -1,52 -0,25 -4,00 -418,16 ===== -483,51 278,77	
				RAZEM	278,77
30 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją UNI-GRUNT <ściana frontowa>(21,0+1,20)*11,80+(3,40+1,25)*14,90 <ściana szczytowa>6,0*7,80 <ściana szczytowa (ponad dachem)>4,80*2,70 <kominy na elewacji>2,40*1,90+6,80*1,50 <ogniomur>21,0*0,40 <ściana tylna>21,0*12,90+1,90*15,30+3,20*0,45 <ościeża> ((0,98+1,90)*18+(0,91+1,90*6)+(1,18+1,90*2))*2*0,25 ((1,18+1,50)*1+(0,50+0,70*6)+(1,20+2,04*3))*2*0,25 ((1,20+1,27)*1+(0,30+0,82)+(1,00+2,00)*2)*2*0,25 <minus otwory> -(33,52+10,37+4,48+1,77+2,10+7,34+1,52+0,25+4,00)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	331,24 46,80 12,96 14,76 8,40 301,41 34,56 7,35 4,80 -65,35	
				RAZEM	696,93
31 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-040 do ścian- gr. 12cm <ściana frontowa>(21,0+1,20)*11,80+(3,40+1,25)*14,90 <ściana szczytowa>6,0*7,80 <ściana szczytowa (ponad dachem)>4,80*2,70 <kominy na elewacji>2,40*1,90+6,80*1,50 <ogniomur>21,0*0,40 <ściana tylna>21,0*12,90+1,90*15,30+3,20*0,45 <minus otwory> -(33,52+10,37+4,48+1,77+2,10+7,34+1,52+0,25+4,00)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	331,24 46,80 12,96 14,76 8,40 301,41 -65,35	
				RAZEM	650,22
32 d.1	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-040 do ścian-gr. 2cm 15,0*5,0+6,0*4,90	m ² m ²	104,40	
				RAZEM	104,40
33 d.1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-040 gr. 2cm - do ościeży ((0,98+1,90)*18+(0,91+1,90*6)+(1,18+1,90*2))*2*0,25 ((1,18+1,50)*1+(0,50+0,70*6)+(1,20+2,04*3))*2*0,25 ((1,20+1,27)*1+(0,30+0,82)+(1,00+2,00)*2)*2*0,25	m ² m ² m ²	34,56 7,35 4,80	
				RAZEM	46,71
34 d.1	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		

Odnowa zdegr.wielorodz.bud.mieszk - Oficyna, G-dz, ul. Mickiewicza 16a

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		650*4	szt	2 600,00	
				RAZEM	2 600,00
35 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie warstwy siatki z włókna na ścianach 650,22	m ² m ²	650,22	
				RAZEM	650,22
36 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie warstwy siatki na ścianach(dodatkowa warstwa na wysokości parteru) (21,0+1,20+3,40+1,20)*2,70-(0,91*1,90*8+0,90*1,90*2+1,20*2,04)	m ² m ²	52,66	
				RAZEM	52,66
37 d.1	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach ((0,98+1,90)*18+(0,91+1,90*6)+(1,18+1,90*2))*2*0,25 ((1,18+1,50)*1+(0,50+0,70*6)+(1,20+2,04*3))*2*0,25 ((1,20+1,27)*1+(0,30+0,82)+(1,00+2,00)*2)*2*0,25	m ² m ² m ²	34,56 7,35 4,80	
				RAZEM	46,71
38 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <okna>46,71/0,25 <naroża ścian>7,40*2+8,80*2+11,80+2,30	m m m	186,84 46,50	
				RAZEM	233,34
39 d.1	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - zamocowanie listwy cokołowej szer. 12cm 23,21+21,0+1,20+3,40+6,0	m m	54,81	
				RAZEM	54,81
40 d.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej CERPLAST 650,22+46,71	m ² m ²	696,93	
				RAZEM	696,93
41 d.1	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome (SN MAL 15) 650,22	m ² m ²	650,22	
				RAZEM	650,22
42 d.1	KNR 0-23 0931-04 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm (SN 15 MAL) 46,71	m ² m ²	46,71	
				RAZEM	46,71
43 d.1	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - farba silikatowa - wg projektu 650,22+46,71	m ² m ²	696,93	
				RAZEM	696,93
44 d.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie <drzwi wejściowe do budynku> 1,20*2,20*2*(1,00*2+0,50+0,25)	m ² m ²	14,52	
				RAZEM	14,52
45 d.1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy <parapety>(0,98*18+0,91*6+1,18*3+0,50*6+1,20*3+1,20+0,30)*0,25	m ² m ²	8,68	
				RAZEM	8,68
46 d.1	KNR 4-01 0530-02 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszu i okapów z blachy ocynkowanej - UWAGA - blacha cynkowo-tytanowa gr 0,6mm UWAGA: parapety wykonać z jednej długości blachy <parapety>(0,98*18+0,91*6+1,18*3+0,50*6+1,20*3+1,20+0,30)*(0,25+0,15)	m ² m ²	13,90	
				RAZEM	13,90
47 d.1	Kalk. własna	Wykonanie i osadzenie daszków z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi do klatek schodowych o wym. 200x90cm wraz z konstrukcją wsporcza	kpl.		

Odnowa zdegr.wielorodz.bud.mieszk - Oficyna, G-dz, ul. Mickiewicza 16a

- 7 -

Odnowa zdegr. wielorodz.bud.mieszk - Oficyna, G-dz, ul. Mickiewicza 16a

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	61,35
59 d.2	Kalk. własna	Okna proste - Wymiana okien drewnianych na okna zespolone drewniane, uchylno-rozwieralne bez parapetów z uszczelnieniem po obwodzie pianką i silikonem, z wykonaniem wszelkich obróbek murarskich i malarskich od wewn, z wywozem starych okien UWAGA:wymiary podano w świetle ościeżnicy patrząc od zewnątrz. <013 piwniczne> 0,80*0,74*9	m ² m ²	 5,33	
				RAZEM	5,33
3	45442100-8	Remont klatki schodowej			
60 d.3	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu) 32,0	m ² m ²	 32,00	
				RAZEM	32,00
61 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 159,23	m ² m ²	 159,23	
				RAZEM	159,23
62 d.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 5,10*2,03+1,30*2,03*3+1,07*2,03*3+2,60*1,0*6 (0,61+1,73+1,68+1,70+1,68+1,80+1,44+0,75)*2,03 5,0*11,60*2-2,60*1,30*6	m ² m ² m ² m ²	 40,39 23,12 95,72	
				RAZEM	159,23
63 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją UNI-GRUNT (analogia pod malowanie farbami emulsyjnymi) 159,23	m ² m ²	 159,23	
				RAZEM	159,23
64 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 40,39	m ² m ²	 40,39	
				RAZEM	40,39
65 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 23,12+95,72	m ² m ²	 118,84	
				RAZEM	118,84
66 d.3	KNR 4-01 1203-02	Nałożenie deseni wałkiem na ścianach uprzednio malowanych w dwóch kolorach jasnych <lamperia>2,30*1,30*6+4*1,30*2,03*2+5,10*1,30	m ² m ²	 45,68	
				RAZEM	45,68
67 d.3	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 (stopnie i podstopnie + podokienniki) 62,0	szt. szt.	 62,00	
				RAZEM	62,00
68 d.3	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 (policzki schodowe) 6	szt. szt.	 6,00	
				RAZEM	6,00
69 d.3	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych (analogia balustrady drewniane) 2,60*1,10*6	m ² m ²	 17,16	
				RAZEM	17,16
70 d.3	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 (0,90*2,0*6+1,60*0,80*2)*(1,00+0,50+0,25)	m ² m ²	 23,38	
				RAZEM	23,38
71 d.3	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 <ścianka drewn.>1,12*2,50+3,00*2,50*0,5	m ² m ²	 6,55	
				RAZEM	6,55
72 d.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 8,50*3	m m	 25,50	

Odnowa zdegr.wielorodz.bud.mieszk - Oficyna, G-dz, ul. Mickiewicza 16a

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	25,50
73 d.3	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie <skrzynki metalowe> 0,60*0,60*5	m ² m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
74 d.3	kalk. własna	Wymiana - Demontaż i montaż drzwi płytowych wzmocnionych z ościeżnicą Uwaga: skrzydła z zamkiem na klucz <poddasze+piwnica>0,90*2,00*3 <toalety na klatce> 0,80*2,00*2	m ² m ² m ²	5,40 3,20	
				RAZEM	8,60
75 d.3	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach <schody do piwnicy>1,00*(0,28+0,18)*11 <posadzka parteru>2,03*3,20	m ² m ² m ²	5,06 6,50	
				RAZEM	11,56
76 d.3	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro <posadzka parteru>2,03*3,20 <schody do piwnicy>1,00*(0,28+0,18)*11	m ² m ² m ²	6,50 5,06	
				RAZEM	11,56
77 d.3	NNRNKB 202 2810-05 analogia	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm <schody do piwnicy>1,00*(0,28+0,18)*11	m ² m ²	5,06	
				RAZEM	5,06
78 d.3	NNRNKB 202 2805-05 analogia	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 <posadzka parteru>2,03*3,20	m ² m ²	6,50	
				RAZEM	6,50
79 d.3	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 (2,03+3,20)*2+3,50*2	m m	17,46	
				RAZEM	17,46
80 d.3	Kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją 11,56*0,04+2,0	m ³ m ³	2,46	
				RAZEM	2,46
4	45261210-9	Remont dachu			
81 d.4	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 21,35*6,0+5,11*5,12-0,5*1,46*1,09	m ² m ²	153,47	
				RAZEM	153,47
82 d.4	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa Krotność = 3 21,35*6,0+5,11*5,12-0,5*1,46*1,09	m ² m ²	153,47	
				RAZEM	153,47
83 d.4	Kalk. własna	Utylizacja papy wraz z wywozem 153,47*0,003*4	t t	1,84	
				RAZEM	1,84
84 d.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 21,35+3,65+1,20	m m	26,20	
				RAZEM	26,20
85 d.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 11,80	m m	11,80	
				RAZEM	11,80
86 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku ogniomury (21,25+5,12)*0,45	m ² m ²	11,87	

Odnowa zdegr.wielorodz.bud.mieszk - Oficyna, G-dz, ul. Mickiewicza 16a

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		styki połaci i krawędzi dachów (6,0+5,12+4,03+5,11)*0,35	m ²	7,09	
		pasy nadrynnowe (21,35+3,65+1,2)*0,25	m ²	6,55	
		obróbki kominów (0,80*3*3+4*0,70+4*1,80)*0,45	m ²	7,74	
				RAZEM	33,25
87 d.4	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
		(21,35*6,0+5,11*5,12-0,5*1,46*1,09)*0,30	m ²	46,04	
				RAZEM	46,04
88 d.4	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 6,00*5	m		
			m	30,00	
				RAZEM	30,00
89 d.4	KNR 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo-pierwsza warstwa - papa podkładowa modyfikowana PYE PV 250 S5 - SBS na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe, 21,35*6,0+5,11*5,12-0,5*1,46*1,09	m ²		
			m ²	153,47	
				RAZEM	153,47
90 d.4	NNRNKB 202 0534-02	Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną - druga warstwa - papa zgrzewalna modyfikowana PYE PV 250 S5 wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej 153,47	m ²		
			m ²	153,47	
				RAZEM	153,47
91 d.4	NNRNKB 202 1027-01 analogia	Okna dachowe - analogia - Montaż wylazu dachowego WSZ o wymiarach 54x75 ze zintegrowanym kołnierzem izolacyjnym 1	kpl.		
			kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
92 d.4	KNR 4-01 0530-02 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej - UWAGA - blacha cynkowo-tytanowa gr 0,6mm ogniomury (21,25+5,12)*0,45	m ²		
		styki połaci i krawędzi dachów (6,0+5,12+4,03+5,11)*0,35	m ²	11,87	
		pasy nadrynnowe (21,35+3,65+1,2)*0,25	m ²	7,09	
		obróbki kominów (0,80*3*3+4*0,70+4*1,80)*0,45	m ²	6,55	
		niższa część komina na ścianie szczytowej 3*0,8*0,25	m ²	7,74	
			m ²	0,60	
				RAZEM	33,85
93 d.4	NNRNKB 202 0517-05 analogia	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 18 cm - analogia - Rynny dachowe tytanowo-cynkowe 21,35+3,65+1,25	m		
			m	26,25	
				RAZEM	26,25
94 d.4	NNRNKB 202 0519-04 analogia	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 15 cm - Rury spustowe tytanowo-cynkowe śr. 150 mm 11,80+14,90	m		
			m	26,70	
				RAZEM	26,70
95 d.4	NNRNKB 202 0517-05 analogia	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 18 cm - analogia - Rura wentyl. na ścianie z bl. tytanowo-cynkowej 6,00	m		
			m	6,00	
				RAZEM	6,00
96 d.4	KNR 4-02 0234-11	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna blaszana 5	szt.		
			szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
97 d.4	KNR 2-15 0209-06 analogia	Montaż rur wywiewnych z blachy stalowej o śr. 100 mm 5	szt.		
			szt.	5,00	
				RAZEM	5,00

Odnowa zdegr.wielorodz.bud.mieszk - Oficyna, G-dz, ul. Mickiewicza 16a

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
98 d.4	Kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją 153,47*0,035+26,20*0,45*0,005+11,8*0,10*0,10+33,25*0,005+2,17	m³ m³	7,88	
				RAZEM	7,88
99 d.4	KNR 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10	m m	10,00	
				RAZEM	10,00
100 d.4	KNR 4-03 0308-06	Wymiana przełącznika schodowego na cegle 5	szt. szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
101 d.4	KNR 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 30	m m	30,00	
				RAZEM	30,00
102 d.4	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 30	m m	30,00	
				RAZEM	30,00
103 d.4	KNR 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze "dzwonek" 5	szt. szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
104 d.4	KNR 5-08 0502-03	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plast. (ilość mocowań 2) 5	kpl. kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
105 d.4	KNR 4-03 0603-04	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych na betonie - Oprawa S-003/250.2 (1x 60W), sufitowa korpus z bl. stal. z koszem - ES-SYSTEM 5	szt. szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
5	45262500-6	Przemurowanie kominów			
106 d.5	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 Uwaga: Doliczyć 12 szt kratek wentylacyjnych 0,40*0,90*1,20+0,65*1,20	m³ m³	1,21	
				RAZEM	1,21
107 d.5	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 Uwaga: Doliczyć 8 szt drzwiczek wycierowych 0,40*1,50*3,0*2	m³ m³	3,60	
				RAZEM	3,60
108 d.5	KNR 4-01 0735-03	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim 4*0,50*1,0*2+(4*0,40+4*1,50)*1,0	m² m²	11,60	
				RAZEM	11,60
109 d.5	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 (analogia)-kominy na strychu 4*(0,40+1,50)*2,0	m² m²	15,20	
				RAZEM	15,20
110 d.5	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm 0,64*0,64*3+0,54*1,64+0,55*0,47+0,44*0,47	m² m²	2,58	
				RAZEM	2,58
111 d.5	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6mm 2,58*0,0034	t t	0,01	

Przedmiar robót

Odnowa zdegr.wielorodz.bud.mieszk - Oficyna, G-dz, ul. Mickiewicza 16a

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	0,01
112 d.5	KNR 4-01 0528-07	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakami z blachy z cynku o śr. 18 cm (analogia)-blacha tytanowo-cynkowa 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
113 d.5	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej CERPLAST 4*0,50*1,0*2+(4*0,40+4*1,50)*1,0	m ² m ²	11,60	
				RAZEM	11,60
114 d.5	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego z got. suchej mieszanki SN MAL 15 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 11,60	m ² m ²	11,60	
				RAZEM	11,60
115 d.5	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - farba silikatowa Arkol S 11,60	m ² m ²	11,60	
				RAZEM	11,60
116 d.5	Kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją 1,21+3,60	m ³ m ³	4,81	
				RAZEM	4,81
6	45311200-2	Instalacja odgromowa			
117 d.6	Kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej (odtworzenie) 1	kpl kpl	1,00	
				RAZEM	1,00