

CONCEPT Projektowanie architektoniczne,

Turznice 40 . 86-302 Grudziądz

Tel /fax 46 828 44

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

Nr projektu 28/10

egzemplarz 3

Nazwa obiektu	Zespół pawilonów handlowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą
Adres	ul. Cmentarna dz. nr 6/1; 7/1; obr. 88. Grudziądz
Branża	MATERIAŁY FORMALNO PRAWNE, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA , KONSTRUKCJA INSTALACJE ELEKTRYCZNE, INSTALACJE SANITARNE
Inwestor	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt „ Zespół pawilonów handlowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą ” Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Uprawnienia	Podpis i pieczęć
Projektant:	Mgr inż. arch. Tomasz Porębný	Architektura	KPOKK IA 06/2003	mgr inż. arch. TOMASZ PORĘBNÝ Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. KPOKK IA 06/2003 Nr ewid. WRR-DT/7-132/46/2002
Projektant:	Mgr inż. Marian Świerszczko	Konstrukcyjno-budowlana	GT-III-63/Sp/55/76	mgr inż. Marian Świerszczko Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. GT-III-63/Sp/55/76 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GP 7342/20/TO/91
Projektant:	Mgr inż. Jakub Paczkowski	Inst. elektryczne	KUP/0077/PWOE/18	mgr inż. Jakub Paczkowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. KUP/0077/PWOE/18
Projektant:	Stefan Urbański	Inst. sanitarne	GP.7342/20/TO/91	STEFAN URBAŃSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych Nr ewid. GP 7342/20/TO/91
Opracował:	Inż. Tomasz Antoniewski			

Sierpień 2010

CONCEPT – Projektowanie Architektoniczne

Turznice 40, 86-300 Grudziądz

Tel/fax. (056) 46 82 844 tel.kom. 0 502 229 473, e-mail tompor2@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nr projektu 28/10

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :		STR.
STRONA TYTUŁOWA Z OŚWIADCZENIEM PROJEKTANTÓW		
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE		
	Zmiana Decyzja nr 90/2008 o warunkach zabudowy z dnia 29.08.2008. Zmiana z dnia 28.12.2010r.	
	Decyzja nr 90/2008 o warunkach zabudowy z dnia 29.08.2008	
	Decyzja w sprawie przeniesienia dec. o war. zabudowy nr 90/2009(29.08.2008)- z dnia 21.07.2010	
	Warunki techniczne wydane przez MWiO sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 26.07.2010	
	Warunki przyłączenia wydane przez ENERGA Operator R.D. w Grudziądzu z dnia 02.07.2010	
	Decyzja w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew wydana przez UM w Grudziądzu z dnia 1.09.2010	
	Uzgodnienie lokalizacji z ZDM w Grudziądzu z dnia 31.08.2010	
	Uzgodnienia lokalizacji z Pomorską Spółką Gazowniczą z dnia 17.08.2010	
	Uzgodnienie lokalizacji z GTŻ w Grudziądzu z dnia 26.08.2010	
	Uzgodnienie lokalizacji z Energa operator z dnia 14.09.2010r.	
	Uzgodnienie lokalizacji projektowanych pawilonów Garnizonowy Węzeł Łączności 17.08.2010	
	Opinia nr 27/10 Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej z dnia 17.09.2010	
	Uzgodnienie projektu przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej z MWIO sp. z o.o. z dnia 05.10.2010r.	
	Warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej Energi – Operator SA Rozwiązanie kolizji z proj. przyłączem wod-kan z dnia 09.02.2011	
ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW		
	Mgr inż. arch. T. Porębný – izba + uprawnienia	
	Mgr inż. M. Świerszczko – izba + uprawnienia	
	S. Urbański – izba + uprawnienia	
	Mgr inż. J. Paczkowski – izba	
	Mgr inż. J. Paczkowski – uprawnienia	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA CZĘŚĆ OPISOWA		
	Opis techniczny projekt zagospodarowania terenu	
	Opis techniczny architektoniczno-konstrukcyjny – pawilon handlowy	
	Opis techniczny architektoniczno-konstrukcyjny – budynek sanitarny	
	Plan BIOZ	
	Charakterystyka energetyczna - budynek sanitarny	
	Obliczenia statyczne – pawilon handlowy	

CONCEPT – Projektowanie Architektoniczne

Turznice 40, 86-300 Grudziądz

Tel/fax. (056) 46 82 844 tel.kom. 0 502 229 473, e-mail tompor2@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nr projektu 28/10

	Obliczenia statyczne – budynek sanitarny				
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA -PZT					
	Nr rys.	Temat rysunku	Branża	Skala	---
	PZT.01	Projekt zagospodarowania terenu	PZT,IS,IE	1:500	
		Mapa sytuacyjno-wysokościowa -arkusz 1		1:500	
		Mapa sytuacyjno-wysokościowa -arkusz 2		1:500	
	PZT.02	Projekt zagospodarowania terenu przekroje drogowe	PZT,IS,IE		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA CZĘŚĆ RYSUNKOWA -PAWILON HANDLOWY					
	Nr rys.	Temat rysunku	Branża	Skala	---
	A.1	Rzut przyziemia	arch.	1:50	
	A.2	Rzut dachu	arch.	1:50	
	A.3	Przekrój	arch.	1:50	
	A.4	Przekrój B-B	arch.	1:50	
	A.5	Elewacje	arch.	1:100	
	A.6	Kolorystyka elewacji	arch	1:500	
	A.7	Zestawienie okien i drzwi	arch.	1:50	
	K.1	Rzut fundamentów	konstr.	1:50	
	K.2	Rzut podłogi	konstr.	1:50	
	K.3	Rzut przyziemia	konstr.	1:50	
	K.4	Rzut konstrukcji dachu+ kratownica	konstr.	1:50	
	K.5	Ściany	konstr.	1:50	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA -BUDYNEK SANITARNY					
	A.1	PARTER	arch.	1:50	
	A.1.1	PARTER UZGODNIENIA	arch	1:75	
	A.2	Rzut dachu	arch	1:50	
	A.3	Przekrój A-A	arch	1:50	
	A.4	Przekrój A1-A1	arch	1:50	
	A.5	Przekrój A2-A2	arch	1:50	
	A.6	Elewacja Płd. Elewacja zach	arch	1:50	
	A.7	Elewacja płn i wsch.	arch	1:50	
	A.8	Kolorystyka elewacji	arch	1:100	
	A.9	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	arch	-	
	A.10	Balustrady	arch	1:50	
	K.1	Rzut fundamentów	konstr.	1:50	
	K.2	Konstrukcja przyziemia	konstr.	1:50	
	K.2	Rzut konstrukcji dachu + kratownice	konstr.	1:50	
INSTALACJE SANITARNEPROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-					

CONCEPT – Projektowanie Architektoniczne

Turznice 40, 86-300 Grudziądz

Tel/fax. (056) 46 82 844 tel.kom. 0 502 229 473, e-mail tompor2@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nr projektu 28/10

PRZYŁĄCZA, BUDYNEK SANITARNY					
	Przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej spis zawartości ,opis techniczny				
	IS.01	Projekt zagospodarowana terenu	Inst. sanit.	1:500	
	IS.02	Profil przyłącza wody od pkt. 1-16	Inst. sanit.	1:100/ 1:250	
	IS.03	Profil przyłącza wody od pkt. 3-19. i 4-BS	Inst. sanit.	1:100/ 1:250	
	IS.04	Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej	Inst. sanit.	1:100/ 1:250	
	IS.05	Schemat studni wodomierzowej	Inst. sanit.	---	
	IS.06	Schemat rury ochronnej	Inst. sanit.	---	
	IS.07	Schemat studni chłonnej	Inst. sanit.	---	
	IS.08	Rzut fundamentów - ułożenie wodociągu	Inst. sanit.	---	
	Wewnętrzna instalacja wod.-kan. Budynek socjalny (sanitarny) - spis zawartości ,opis techniczny				
	IS.01	Rzut przyziemia -instalacja wodociągowa	Inst. sanit.	1:50	
	IS.02	Rzut przyziemia -instalacja kanalizacji sanitarnej	Inst. sanit.	1:50	
	IS.03	Rzut przyziemia -wentylacja mechaniczna	Inst. sanit.	1:50	
	Materiały pomocnicze wentylatory łazienkowe, podgrzewacze wody				
INSTALACJE ELEKTRYCZNEPROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-SIECI, PAWILON HANDLOWY, BUDYNEK SANITARNY					
	Spis treści – branża elektryczna				
	Opis techniczny branża elektryczna				
	E1	Projekt zagospodarowania terenu	I. Elektr.	1:500	
	E2	Instalacje elektryczne - pawilon handlowy	I. Elektr.	1:50	
	E3	Instalacje elektryczne - budynek sanitarny	I. Elektr	1:50	
	E4	Schemat rozdzielnicy TBS	I. Elektr	szkic	
	E5	Schemat rozdzielnicy TP	I. Elektr	szkic	
	E6	Schemat rozdzielnicy zasilania	I. Elektr	szkic	

**MATERIAŁY
FORMALNO-PRAWNE**

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. RATUSZOWA 1
86 - 300 GRUDZIĄDZ
PP.II 7331- 63/08

Grudziądz, 28.12.2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art.53 ust.4, art. 54, art. 55, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 4, art.61, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Zenona Różyckiego Prezesa Zarządu
Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki
Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23
86-300 Grudziądz

z dnia:

28.10.2010r.

dotyczącego:

zmiany „warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu” w decyzji o warunkach zabudowy nr **90/2008** z dnia 29.08.2008 r. (sprawa PP.II 7331- 63/08).

ZMIENIAM

decyzję o warunkach zabudowy nr 90/2008 z dnia 29.08.2008 r.
(sprawa PP.II 7331- 63/08)

dla inwestycji polegającej na:

budowie zespołu pawilonów handlowych przy cmentarzu komunalnym (21 boksów handlowych oraz 3 kabiny sanitarne) na działce nr 6/1 obręb 88 przy ul. Cmentarnej w Grudziądzu *w ten sposób, że:*

- 1) zakres decyzji o warunkach zabudowy **90/2008** z dnia 29.08.2008r. (nr sprawy PP.II.7331-63/08) otrzymuje brzmienie:

„budowa zespołu pawilonów handlowych przy cmentarzu komunalnym (30 boksów handlowych -15 pawilonów oraz budynek sanitarny)”

- 2) warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzji o warunkach zabudowy **90/2008** z dnia 29.08.2008 r. (nr sprawy PP.II.7331-63/08) otrzymują brzmienie:

- obszar na którym przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do warunków zabudowy kolorem zielonym;

- **linia zabudowy –**
 - nieprzekraczalną linię zabudowy dla działki nr 6/1 oznaczono na mapie; Należy lokalizować pawilony tak, żeby w jak największym stopniu chronić drzewa. Propozycja lokalizacji pawilonów pokazana na mapie. Pawilony handlowe winny być lokalizowane z zachowaniem kierunków tzn. zachowywać równoległość względem siebie przy nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu –**
 - dla działki nr 6/1 łącznej powierzchni zabudowy pawilonu handlowego nie określa się. Planowana ilość pawilonów o powtarzalnej wielkości - 15szt oraz pawilon sanitarny; należy zastosować etapowość wykonania inwestycji zaczynając od koniecznej wycinki drzew na budowie pawilonów i zagospodarowaniu terenu między chodnikiem a pawilonami kończąc – zależnie od konkretnych potrzeb;
- **szerokość elewacji frontowej –**
 - ze względu na charakter działki i przeznaczenie budynków szerokość elewacji frontowej powtarzalnych pawilonów i pawilonu sanitarnego – dowolna;
- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki –**
 - na działce można zlokalizować kompleks pawilonów handlowych i pawilon sanitarny– I kondygnacja + dach wysoki;
- **geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) –**
 - na działce nr 6/1 –zlokalizować pawilony handlowe i pawilon sanitarny z dachami stromymi nawiązujące architekturą do architektury parkowej; kalenica i układ połaci dachowych pawilonów pokazana na mapie;
- **funkcja zabudowy:**
 - na działce nr 6/1 należy zlokalizować kompleks handlowo-usługowy „obsługujący” cmentarz;

WARUNKI DODATKOWE:

- pawilony handlowe – drewniane;
- pawilon sanitarny – technologia tradycyjna murowana;
- przy lokalizacji pawilonów należy w maksymalny sposób chronić zielen;

3) opinia Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska GK.7070-43/08 z 04.06.2008 r. otrzymuje brzmienie:

„ Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z uwagi na niewykonanie kabin sanitarnych w związku z budową zespołu pawilonów handlowych przy cmentarzu

komunalnym informuje, że odstępuje od zapisu w wydanym uzgodnieniu z dnia 4 czerwca 2008 roku, znak GK.7070-43/08: należy uwzględnić możliwość obsadzenia roślinnością tj. krzewami formowanymi kabiny sanitarne w celu poprawienia warunków estetycznych. Pozostałe warunki w uzgodnieniu z dnia 4 czerwca 2008 roku pozostają bez zmian.”

UZASADNIENIE

W dniu 07 maja 2008r. wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy na budowę zespołu pawilonów przy cmentarzu na działce nr 6/1 – obręb 88 przy ul. Cmentarnej w Grudziądzu. Dnia 29.08.2008r. wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 90/2008. W/w decyzja została przeniesiona na Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami reprezentowane przez Prezesa Zarządu Pana Zenona Różyckiego. Dnia 28.10.2010r. MPGN Sp. z o.o. wystąpiło o zmianę warunków zabudowy w punktach dotyczących zakresu inwestycji, warunków kształtowania zabudowy oraz opinii Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Wniosek inwestora o wprowadzenie zmian może zostać uwzględniony z następującymi warunkami:

- budowa 15 pawilonów jest możliwa w przypadku gdy ich lokalizacja maksymalnie chronić będzie istniejące drzewa, a konieczna wycinka następować będzie etapowo (tylko pod aktualnie budującym się pawilonem) Ma to na celu ochronę drzew, jeżeli na etapie realizacji projektu zakres inwestycji uległ by zmniejszeniu.
- pozostałe wnioskowane zmiany nie mają wpływu na ład przestrzenny tej okolicy.

Pozostałe warunki zawarte w decyzji o warunkach zabudowy nr 90/2008 z dn. 29.08.2008 r. – bez zmian.

Organ po ponownie przeprowadzonej analizie uznał, wymagane do wydania decyzji o warunkach zabudowy warunki art. 61 ustawy o planowaniu przestrzennym za spełnione. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym orzekł jak w sentencji.



Zup PREZYDENTA
Stefan Buda
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Planowania
Przestrzennego

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Mapa
2. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna i opisowa (kopia).

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23 86-300 Grudziądz
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami-w/m
3. Osoby wg rozdzielnika PP.II.- a/a
4. PP.II. - a/a.

INWESTOR: MPGN

OBIEKT: Zespół pawilonów handlowych przy cmentarzu komunalnym i budynek sanitarny.

DZIAŁKA: 6/1 – obręb 88

ULICA: Cmentarna

ANALIZA CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ TEKSTOWA:

Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obszar na którym przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do warunków zabudowy kolorem zielonym;
- **Linia zabudowy –**
 - o linię zabudowy oznaczono na mapie;
 - W analizowanej sprawie nieprzekraczalną linię zabudowy dla działki nr 6/1 oznaczono na mapie; Należy lokalizować pawilony tak, żeby w jak największym stopniu chronić drzewa. Propozycja lokalizacji pawilonów pokazana na mapie. Pawilony handlowe winny być lokalizowane z zachowaniem kierunków tzn. zachowywać równoległość względem siebie przy nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu –**
 - o Działki sąsiednie zajmowane przez cmentarz, park miejski, „Leśniczówkę”. Zabudowa na tych działkach: kaplica, kostnica, hotel i restauracja w parku miejskim stanowią mały procent powierzchni działek;
 - W analizowanym obszarze średniego wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie określa się;
 - W analizowanej sprawie dla działki nr 6/1 łącznej powierzchni zabudowy pawilonu handlowego nie określa się. Planowana ilość pawilonów o powtarzalnej wielkości - 15szt oraz pawilon sanitarny; Należy zastosować etapowość wykonania inwestycji zaczynając od koniecznej wycinki drzew, na budowie pawilonów i zagospodarowaniu terenu między chodnikiem a pawilonami kończąc – zależnie od konkretnych potrzeb.
- **Szerokość elewacji frontowej –**
 - o Działki sąsiednie – szerokość elewacji frontowych zabudowy różnorodna – różne funkcje;

- W analizowanym obszarze średnie szerokości elewacji frontowych budynków nie określa się;
- W analizowanej sprawie ze względu na charakter działki i przeznaczenie budynków szerokość elewacji frontowej powtarzalnych pawilonów i pawilonu sanitarnego - dowolna
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki –
 - Działki sąsiednie – I, II kondygnacje nadziemne;
 - W analizowanym obszarze średnia wysokość elewacji frontowej wynosi 1,5 kondygnacji nadziemnej;
 - Na działce można zlokalizować pawilony handlowe i pawilon sanitarny – I kondygnacja:
- Geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) –
 - Działki sąsiednie – dachy płaskie i wysokie;
 - W obszarze analizowanym budynki z dachami płaskimi i stromymi;
 - Na działce nr 6/1 – należy zlokalizować pawilony handlowe i pawilon sanitarny z dachami stromymi nawiązujące architekturą do architektury parkowej; kalenica i układ połaci dachowych pawilonów pokazana na mapie
- funkcja zabudowy:
 - Działki sąsiednie – hotel, restauracja, kaplica cmentarna, kostnica, cmentarz;
 - Działkę 6/1 można przeznaczyć pod funkcję usługowo – handlową jako funkcje uzupełniającą dla cmentarza;

W analizowanej sprawie stwierdzam, że:

- sąsiednie działki, dostępne z tej samej drogi publicznej, są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:
 - Warunek jest spełniony. Sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej zabudowane w sposób pozwalający na określenie parametrów zabudowy; Funkcja sąsiedniej działki (cmentarz) pozwala określić charakter zabudowy towarzyszącej;
- Teren ma dostęp do drogi publicznej
 - działka posiada dostęp do drogi publicznej;
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
 - teren jest uzbrojony. Podłączenie do sieci komunalnych na warunkach określonych przez dysponentów sieci;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

- o teren objęty jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza, utracił moc obowiązującą 31.12.2003r.

- **decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;**

Po przeprowadzonej analizie uznaję, że są spełnione wymagane do wydania decyzji o warunkach zabudowy warunki art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Dekarczyk-Czajka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. UA-IV 8246/206 TO/88-89

JRZĄD MIEJSKI
ul. Ranieżowa 1
65-300 Grudziądz

Decyzja o warunkach zabudowy

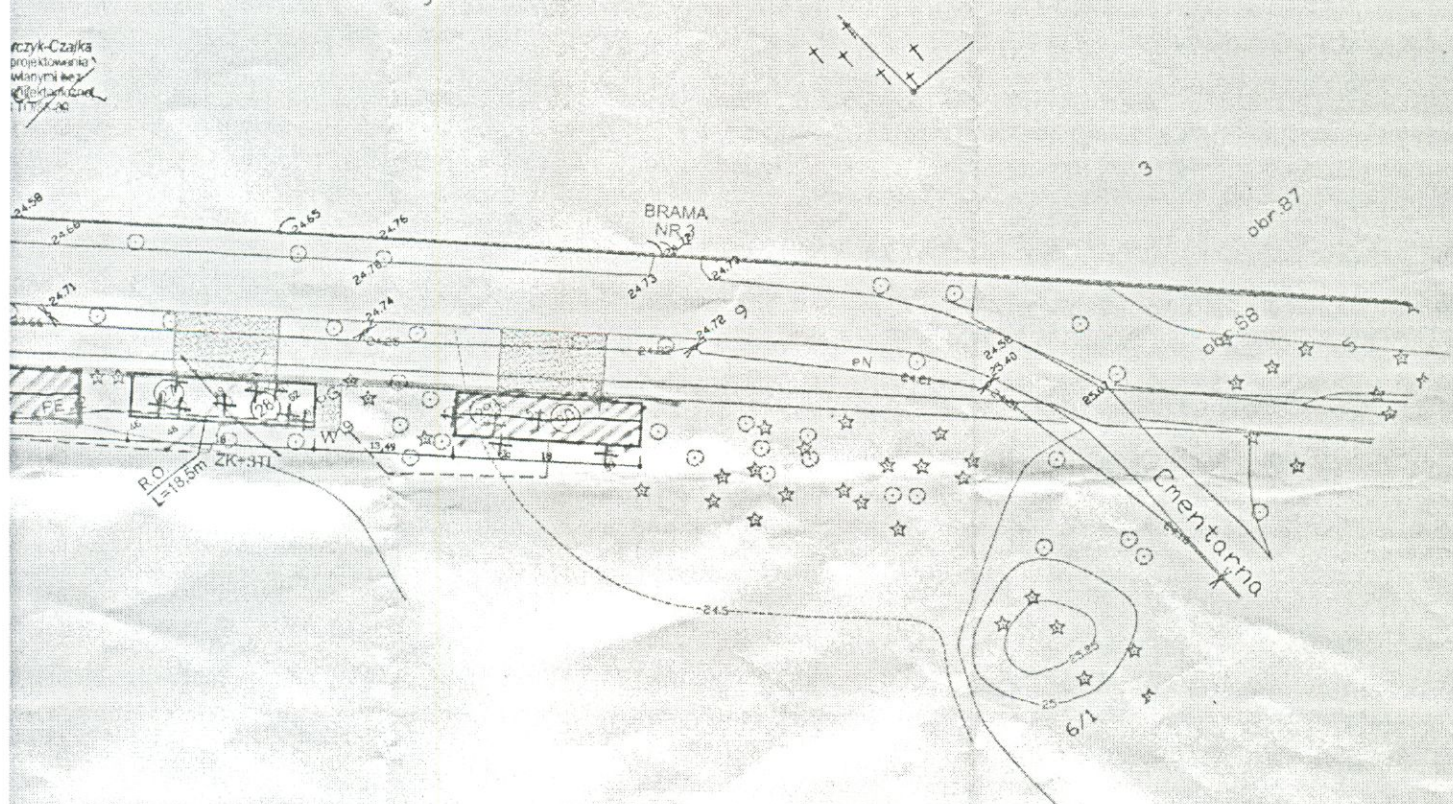
Nr 402008 dnia 28.12.2010

Zup. PREZYDENTA

Jan Baga
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Planowania
Przestrzennego

na sytuacyjno - wysokościowa
skala 1 : 500
Miasto Grudziądz
ul. Cmentarna
Arkusz nr 2

rzek-Czajka
projektowania
wzrostu terenu
1:100000



nie wyklucza się istnienia w terenie również
urządzeń, podziemnych dla których brak
było informacji brzożowych i nie zostały
odnalezione w terenie w czasie inwentary-
zacji geodezyjnej.

DECYZJA NR 90/2008
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 55, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 4, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy – miasto Grudziądz, reprezentowanej przez
Panią Marię Wiergowską**

z dnia:

07.05.2008r.

dotyczącego:

budowy zespołu pawilonów handlowych przy cmentarzu komunalnym (21 boksów handlowych oraz 3 kabiny sanitarne)

u s t a l a m

w a r u n k i z a b u d o w y

dla inwestycji polegającej na:

budowie zespołu pawilonów handlowych przy cmentarzu komunalnym (21 boksów handlowych oraz 3 kabiny sanitarne)

na działce **nr 6/1 obr. 88** przy ul. Cmentarnej w Grudziądzu.

1. Rodzaj zabudowy:

- zabudowa handlowo-usługowa

2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Warunki architektoniczne:

- obszar na którym przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do warunków zabudowy kolorem zielonym;
- **Linia zabudowy** -
 - o obowiązującą linię zabudowy dla działki nr 6/1 oznaczono na mapie;
- **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu** –
 - o łącznej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie określa się;
- **Szerokość elewacji frontowej** –
 - o ze względu na szerokość działki można zlokalizować kompleks pawilonów handlowych o modularnej szerokości;
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki** –
 - o na działce można zlokalizować kompleks pawilonów handlowych:
 - I kondygnacja nadziemna plus dach stromy;
- **Geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)** –
 - o na pawilonach handlowych należy zastosować dach wysoki.
- **Funkcja zabudowy:**
 - o na działce nr 6/1 należy zlokalizować kompleks handlowo-usługowy „obsługujący” cmentarz;

WARUNKI DODATKOWE:

- budynki murowano- drewniane,
- przy lokalizacji pawilonów należy w maksymalny sposób chronić zieleni,
- kompleks pawilonów.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002r. z późn. zm.);
- a) uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- b) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 129, poz. 902 z 2006r. z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy wymienionej w pkt 3 lit. b);
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy wymienionej w pkt 3 lit. b).

Opinia Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – GK.7070-43/08:

- należy usytuować pawilony handlowe w taki sposób, aby nie kolidowały w wycince drzew rosnących na terenie parku Miejsko-Leśnego;
- należy zwrócić uwagę na estetykę wykonania pawilonów, które powinny być wykonane z drewna – wyrażające wnętrza parkowe, poprzez zachowanie kompozycji przestrzennej parku;
- należy uwzględnić możliwość obsadzenia kabin sanitarnych roślinnością, tj. krzewami formowanymi, w celu poprawienia warunków estetycznych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- w przypadku odkrycia w trakcie trwających już robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) niezwłocznie zawiadomić Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) działka posiada dostęp do drogi publicznej (DT.I.5549-5-40/08):

- należy uzgodnić w Wydziale Dróg i Transportu Zbiorowego tut. Urzędu sposób i miejsce włączenia w/w nieruchomości do sieci dróg publicznych oraz uzyskać zgodę na lokalizację przyłączy umieszczonych w drodze publicznej;

b) zaopatrzenie w wodę – podłączenie do sieci na warunkach wydanych przez dysponenta sieci;

c) zaopatrzenie w energię elektryczną – podłączenie do sieci na warunkach wydanych przez dysponenta sieci;

- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – podłączenie do sieci na warunkach wydanych przez dysponenta sieci;
 - e) gospodarowanie odpadami – wywóz odpadów przez właściwą jednostkę organizacyjną.
7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- chronić uzasadnione interesy dysponentów działek sąsiednich.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 07 maja 2008r. Biuro Inwestycji i Remontów UM, reprezentowane przez Panią Marię Wiergowską wystąpiło z wnioskiem do Prezydenta Grudziądza o ustalenie warunków zabudowy na budowę zespołu pawilonów handlowych przy cmentarzu komunalnym (21 boksów handlowych oraz 3 kabiny sanitarne) na działce nr 6/1 - obręb 88, przy ul. Cmentarnej w Grudziądzu. Dla terenu, na którym położona jest w/w działka Gmina Miasto Grudziądz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 59 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późn. zm.) zmiana sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późn. zm.).

W analizowanej sprawie stwierdzam, że:

- **sąsiednie działki, dostępne z tej samej drogi publicznej, są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:**
 - o warunek jest spełniony, sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej zabudowane w sposób pozwalający na określenie parametrów zabudowy – funkcja sąsiednie działki (cmentarz) pozwala określić charakter zabudowy towarzyszącej;
- **teren ma dostęp do drogi publicznej:**
 - o działka posiada dostęp do drogi publicznej (od strony ul. Cmentarnej);
- **istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:**
 - o teren jest uzbrojony, podłączenie do sieci komunalnych na warunkach określonych przez dysponentów sieci;
- **teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1:**
 - o teren objęty jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.
- **decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.**

Zgodnie z art. 60 ust 4 powołanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy, został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.

Organ po przeprowadzonej analizie uznaje, że wymagane do wydania decyzji o warunkach zabudowy warunki art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za spełnione w związku z powyższym orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu technicznego wraz z opiniami, uzgodnieniami oraz pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta;
- oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Prezydenta Miasta Grudziądza w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Mapa 1 szt. - tylko wnioskodawca.
2. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu (kopia).

Otrzymują:

1. Biuro Inwestycji i Remontów – w/m,
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m,
3. Osoby wg rozdzielnika PP.II. UM w Grudziądzu,
4. PP.II. - a/a.

INWESTOR: Gmina Miasto Grudziądz

OBIEKT: Zespoły pawilonów handlowych przy cmentarzu komunalnym.

DZIAŁKA: 6/1 – obręb 88

ULICA: Cmentarna

ANALIZA CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ TEKSTOWA:

Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

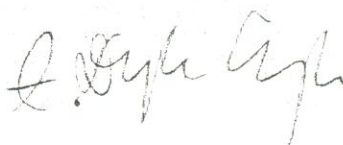
- obszar na którym przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do warunków zabudowy kolorem zielonym;
- **Linia zabudowy** –
 - o linię zabudowy oznaczono na mapie;
 - W analizowanej sprawie obowiązującą linię zabudowy dla działki nr 6/1 oznaczono na mapie;
- **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu** –
 - o Działki sąsiednie zajmowane przez cmentarz, park miejski, „Leśniczówkę”. Zabudowa na tych działkach: kaplica, kostnica, hotel i restauracja w parku miejskim stanowią mały procent powierzchni działek;
 - W analizowanym obszarze średniego wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie określa się;
 - W analizowanej sprawie dla działki nr 6/1 łącznej powierzchni zabudowy pawilonu handlowego nie określa się. Planowana ilość pawilonów o powtarzalnej wielkości ok. 27 m² każdy- 24szt;
- **Szerokość elewacji frontowej** –
 - o Działki sąsiednie – szerokość elewacji frontowych zabudowy różnorodna – różne funkcje;
 - W analizowanym obszarze średnie szerokości elewacji frontowych budynków nie określa się;
 - W analizowanej sprawie ze względu na charakter działki i przeznaczenie budynków można zlokalizować 21 boksów handlowych + 3 kabiny sanitarne (zgodne z wnioskiem);
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki** –
 - o Działki sąsiednie – I, II kondygnacje nadziemne;
 - W analizowanym obszarze średnia wysokość elewacji frontowej wynosi 1,5 kondygnacji nadziemnej;

- Na działce można zlokalizować pawilony handlowe – I kondygnacja:
- Geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) –
 - Działki sąsiednie – dachy płaskie i wysokie;
 - W obszarze analizowanym budynki z dachami płaskimi i stromymi;
 - Na działce nr 6/1 – należy zlokalizować pawilony handlowe z dachami stromymi nawiązujące architekturą do architektury parkowej;
- funkcja zabudowy:
 - Działki sąsiednie – hotel, restauracja, kaplica cmentarna, kostnica, cmentarz;
 - Działkę 6/1 można przeznaczyć pod funkcję usługowo – handlową jako funkcję uzupełniającą dla cmentarza;

W analizowanej sprawie stwierdzam, że:

- sąsiednie działki, dostępne z tej samej drogi publicznej, są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:
 - Warunek jest spełniony. Sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej zabudowane w sposób pozwalający na określenie parametrów zabudowy; Funkcja sąsiedniej działki (cmentarz) pozwala określić charakter zabudowy towarzyszącej;
 - **Teren ma dostęp do drogi publicznej**
 - działka posiada dostęp do drogi publicznej;
 - **istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;**
 - teren jest uzbrojony. Podłączenie do sieci komunalnych na warunkach określonych przez dysponentów sieci;
 - **teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;**
 - teren objęty jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza, utracił moc obowiązującą 31.12.2003r.
 - **decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;**
- Po przeprowadzonej analizie uznaję, że są spełnione wymagane do wydania decyzji o warunkach zabudowy warunki art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowała:



PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz
PP.II.7331 – 63/08**

Grudziądz, 21.07.2010r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Zenona Różyckiego
Prezesa Zarządu
Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki
Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz**

z dnia **15.07.2010 r. (wpływ do UM 16.07.2010 r.)**

w sprawie: **przeniesienia decyzji Prezydenta Grudziądza o warunkach
zabudowy Nr 90/2008 z dnia 29.08.2008r.
(znak: PP.II.7331–63/08)**

dotyczącej **budowy zespołu pawilonów handlowych przy cmentarzu
komunalnym**

na działce **nr 6/1 - obr. 88 przy ul. Cmentarnej w Grudziądzu**

P R Z E N O S Z Ę

decyzję Prezydenta Grudziądza o warunkach zabudowy Nr 90/2008 (PP.II.7331–63/08) z dnia 29.08.2008r. dotyczącą budowy zespołu pawilonów handlowych przy cmentarzu komunalnym na działce nr 6/1 - obr. 88 przy ul. Cmentarnej w Grudziądzu

- z: **Gminy – miasto Grudziądz
reprezentowanej przez Panią Marię Wiergowską**

- na : **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Nieruchomościami Sp. z o.o.
reprezentowaną przez
Pana Zenona Różyckiego Prezesa Zarządu**

Pozostałe warunki w/w decyzji pozostają bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji,
wobec uwzględnienia żądania strony w całości.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Prezydenta Miasta Grudziądz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Zenon Różycki
Prezes Zarządu MPGN Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz
2. Pan Wojciech Dariusz Morczyński
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów – w/m
3. PP.II. - a/a



Z up. PREZYDENTA

Stefan Baryłko
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Planowania
Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

21.07.2010r.

data..... podpis *Stefan Baryłko*

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.**

86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
tel. (0-56) 45 120 20, fax (0-56) 45 120 40
NIP 876-21-62-260, REGON 871552417



Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. w Grudziądzu

Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestr Przedsiębiorców KRS Nr 0000010351
Kapitał zakładowy 62 519 000 PLN

Grudziądz, dnia 26.07.2010r.

EOT/4317/2010



-CONCEPT-
Tomasz Porębny
Turznice 40
86-302 Grudziądz

Dotyczy: warunków technicznych na podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej projektowanych pawilonów handlowych na terenie działki nr 6/1 wzdłuż ul. Cmentarnej w Grudziądzu.

Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Spółka z o.o. informuje, że warunki techniczne na zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków sanitarnych z w/w obiektu przedstawiają się następująco:

I. Warunki techniczne:

Woda

1. Miejsce przyłączenia – wodociąg Ø80mm, zaznaczone na planie sytuacyjno-wysokościowym kolorem zielonym.
2. Lokalizacja zestawu wodomierzowego – wodomierz główny należy zaprojektować w studni wodomierzowej. Studnię wodomierzową należy zaprojektować i zlokalizować w odległości możliwie bliskiej od miejsca włączenia do sieci wodociągowej.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej ponosi inwestor – po wybudowaniu przyłącze wody pozostanie na majątku i w eksploatacji inwestora.
4. Wodomierz główny dostarcza i montuje dostawca wody – na pisemne zlecenie inwestora. Dostawca wody rozlicza zużycie wody z odczytu głównego wodomierza, który zarejestrowany będzie na inwestora.
5. Włączenie do sieci wodociągowej może wykonać wyłącznie specjalistyczna brygada MWiO spółka z o.o. – odpłatnie na pisemne zlecenie inwestora.
6. Rozpoczęcie dostawy wody uwarunkowane jest zawarciem umowy na jej dostawę. Wniosek składa Inwestor. Umowę przygotowuje MWiO sp. z o.o.

Kanalizacja sanitarna

1. Miejsce przyłączenia – kanał sanitarny Ø200mm zlokalizowany w ul. Olimpijskiej, zaznaczone na planie sytuacyjno-wysokościowym kolorem czerwonym. Włączenia należy dokonać poprzez studnię rewizyjną na sieci kanalizacyjnej, oznaczoną na planie - S1. Na projektowanym przewodzie kanalizacyjnym należy zaprojektować i wykonać studnię rewizyjną.

2. Włączenie projektowanego przewodu kanalizacyjnego do miejskiej sieci sanitarnej może wykonać wyłącznie specjalistyczna brygada MWiO sp. z o.o. – odpłatnie na pisemne zlecenie inwestora.
3. Rozpoczęcie odbioru ścieków z budynku uwarunkowane jest zawarciem umowy na odbiór ścieków. Wniosek składa inwestor. Umowę przygotowuje MWiO sp. z o.o.

II. Pozostałe warunki:

1. Niniejsze warunki techniczne stanowią jedynie podstawę dla projektanta do opracowania projektu.
2. Projekt powinien być wykonany przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane w zakresie opracowywanego projektu.
3. Projekt budowlany musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
4. Projekt budowlany po opracowaniu należy uzgodnić z innymi użytkownikami uzbrojenia pod i naziemnego, a następnie przedłożyć w 2-ch egzemplarzach do uzgodnienia w naszym przedsiębiorstwie, z których 1 egzemplarz pozostaje dla celów archiwalnych i eksploatacyjnych.
5. Projekt budowlany musi obejmować ułożenie nad projektowanym przewodem wodociagowym taśmy sygnalizacyjno – ostrzegawczej z wkładką metaliczną podłączoną do zasuw przy włączeniu – dotyczy tylko rur ciśnieniowych z PE i PCV.
6. Na lokalizację przewodów wod-kan w gruntach niebędących własnością inwestora wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody właścicieli tych gruntów. Pisemne oświadczenia właścicieli takich gruntów (działek), o wyrażeniu zgody na wybudowanie infrastruktury wod-kan, zgodnie z zaprojektowaną trasą, należy załączyć do projektu budowlanego przedstawionego do uzgodnienia w naszym przedsiębiorstwie.
7. Pobór wody i odprowadzenie ścieków przed podpisaniem umowy będą traktowane jako nielegalne i podlegać będą sankcjom karnym zgodnie z Ustawą nr 747 z dnia 07.06.2001 r. rozdz. 6 art. 28 (Dz. U. Nr 72 z dn. 13.07.2001 r.).
8. W/ wym. warunki techniczne są ważne na okres dwóch lat.
9. Od niniejszych warunków technicznych przysługuje prawo do odwołania w terminie do dwóch tygodni od daty ich otrzymania do Zarządu MWiO Spółka z o.o.

Załącznik:

1. Plan syt-wys.

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. EOT – a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Wasiewska
Tel. (0-56)4504927


PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Dąbrowski

N:\MAPY\DGN\START.DGN 2010-07-26 08:49:56 Sekcja Skala 1: 500

3108204900/RG/766/645 Numer	Grudziądz Miejscowość	02.07.2010 Data (dzień, miesiąc, rok)
--------------------------------	--------------------------	--

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA - OPERATOR SA

Oddział w Toruniu
Rejon Dystrybucji w Grudziądzu ul.M.C.Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: **pawilony handlowe + budynek sanitarny**
Adres(Nr działki): **Grudziądz ul. Cmentarna dz. 6/1**
2. Grupa przyłączeniowa: **IV**
3. Moc przyłączeniowa: **60,5 kW**
4. Miejsce przyłączenia: **stacja transformatorowa Warszawska 1 (STA2-1452)**
Warszawska-Koszary (NN 2-1452-09),
linia kablowa nN
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe listwy zaciskowej licznika od strony odbiorcy**
6. Rodzaj przyłącza: **kablowe 0,4 kV**
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Urządzenia WN i SN:
 - 7.2. Stacja transformatorowa:
 - 7.3. Urządzenia nn:
przebiec kabel zasilający linię napowietrzną w kier.kostnicy, zabudować złącze kablowe ZK3 w miejscu dogodnym dla Energetyki. Z proj.złącza ułożyć kabel typu YAKY min.4x70 mm² dł.ok.400 m poprzez proj.złącza kablowe zintegrowane ZK+6TL i ZK+3TL usytuowane przy boksach handlowych.
Od stacji transformatorowej do złącza kablowego na budynku Hallera 50 wymienić istniejący kabel 4x95mm² na kabel YAKY 4x240mm² dł.ok.60m.
Szczegóły rozwiązań omówić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji Grudziądz
- 7.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane: **sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy: **urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci**
- 7.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego: -
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $tg(\varphi) = 0,4$ - rozliczenie w strefach zgodnie z grupą taryfową wybraną przez klienta
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania: **kablowe złącza zintegrowane**
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
typ: S301B wartość: 10 A , oddzielne dla każdego boksu
typ: S303B wartość: 25 A , na budynek sanitarny
 - 9.3. Sposób pomiaru: **bezpośredni**
 - 9.4. Liczniki: **licznik energii czynnej 1-fazowy, 1-strefowy-oddzielny dla każdego boksu, licznik energii czynnej 3-fazowy, 1-strefowy-na budynek sanitarny**
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych -
 - 9.6. Wymagania dodatkowe: Taryfa: **C**
 - a) urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - b) wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA - OPERATOR SA
 - c) inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

ENERGA - OPERATOR SA

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, tel.: +48 58 347 30 13, faks +48 58 301 01 52, www.energa.pl, centrala@energa.pl
Bank Handlowy w Warszawie, nr konta: 98 1030 1508 0000 0005 0393 6003, NIP: 583-000-11-90, Regon 190275904
Sąd Rejonowy w Gdańsku-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Rejestru Sądowego, KRS 0000033455. Kapitał zakładowy/wpłacony 603 301 400 zł.

ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu

Rejon Dystrybucji w Grudziądzu, ul. Curie-Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz, tel.: +48 56 451 60 00, faks: +48 56 451 60 05, www.torun.energa.pl,

BZ WBK S.A. 1 O/Toruń, nr konta: 69 1090 1506 0000 0000 5003 3670, NIP 583-000-11-90, Regon 190275904

10.1. Dotyczy sieci do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciov w sieci -

Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.

- d) System ochrony od porażień samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Inne: -

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy -

12. Inne ustalenia:

Dotyczy projektu budowlanego:

*** pełny projekt budowlany**

Dotyczy współpracy ruchowej: -

Dotyczy umowy przyłączeniowej: -

Dotyczy przyłącza tymczasowego do zasilania placu budowy: -

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA - OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 4 maja 2007r (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007r).
ENERGA - OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu.
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich doręczenia.

Technik ds. Rozwoju
Hanna Ficerman

OPRACOWAŁ
tel. (056) 451-61-72

7-cz Dyrektora
Dystrybucji
Michał Roman
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują: 1) Wnioskodawca: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
SPÓŁKA Z O.O. 86-300 GRUDZIĄDZ ul. MICKIEWICZA 23/
2) RG

Grudziądz, dnia 1-09-2010 r.

GK.II.7635 -181/10

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 4, 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami/ oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity w Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku **Firmy CONCEPT Projektowanie Architektoniczne arch. Tomasz Porębný, Turznice 40, 86-302 Grudziądz 4** działającej z upoważnienia Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z/s przy ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz,
z dnia 18 sierpnia 2010 roku,

w sprawie: udzielenia zezwolenia na usunięcie 59 szt. drzew rosnących przy ul. Cmentarnej w Grudziądzu zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia podczas „Budowy pawilonów handlowych przy ul. Cmentarnej w Grudziądzu” :

o r z e k a m

1. **Udzielam zezwolenia dla Firmy CONCEPT Projektowanie Architektoniczne arch. Tomasz Porębný, Turznice 40, 86-302 Grudziądz 4** na usunięcie 58 drzew rosnących przy ul. Cmentarnej w Grudziądzu (dz. nr 6/1, Obr 88):

Lp	Nr inwentarzowy wg planu sytuacyjnego	Gatunek drzewa	Obwód pnia
1	2	Klon	47
2	3	Dąb	78
3	4	Klon zwyczajny	141
4	5	Robinia akacjowa	110
5	6	Dąb	47
6	7	Dąb	63
7	8	Dąb	141
8	9	Dąb	63
9	10	Dąb	47
10	11	Klon zwyczajny	94
11	12	Sosna	110
12	13	Klon zwyczajny	78
13	14	Klon zwyczajny	63
14	15	Klon zwyczajny	63
15	16	Dąb	78
16	17	Dąb	78
17	18	Dąb	78
18	19	Klon zwyczajny	94
19	20	Sosna	173
20	21	Klon zwyczajny	78

21	22	Klon zwyczajny	63
22	23	Klon zwyczajny	78
23	24	Klon zwyczajny	94
24	25	Sosna	157
25	26	Klon zwyczajny	47
26	27	Dąb	78
27	28	Sosna	220
28	29	Dąb	63
29	30	Dąb	63
30	31	Dąb	63
31	32	Dąb	110
32	33	Klon zwyczajny	63
33	34	Klon zwyczajny	63
34	35	Sosna	126
35	36	Sosna	126
36	37	Sosna	125
37	38	Klon zwyczajny	77
38	39	Sosna	126
39	40	Sosna	110
40	41	Sosna	157
41	42	Dąb	47
42	43	Sosna	79
43	44	Sosna	94
44	45	Sosna	63
45	46	Sosna	110
46	47	Sosna	94
47	48	Dąb	78
48	49	Dąb	62
49	50	Sosna	125
50	51	Dąb	47
51	52	Sosna	109
52	53	Dąb	78
53	54	Dąb	77
54	55	Dąb	110
55	56	Klon zwyczajny	109
56	57	Klon zwyczajny	78
57	58	Klon zwyczajny	110
58	59	Sosna	125

jako drzewa zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia przy „Budowie pawilonów handlowych przy ul. Cmentarnej w Grudziądzu”.

2. **Odmawiam udzielenia zezwolenia dla Firmy CONCEPT Projektowanie Architektoniczne arch. Tomasz Porębný, Turznice 40, 86-302 Grudziądz 4 na usunięcie 1 drzewa rosnącego przy ul. Cmentarnej w Grudziądzu (dz. nr 6/1, Obr 88):**

- *Klon o nr 1 (wg planu sytuacyjnego) o obwodzie pnia 94 cm*

jako drzewo dobrego stanu zdrowotnego.

Termin zakończenia prac: **31.12.2011 r.**

warunki szczególne:

- prace prowadzić zgodnie z przepisami bhp w sposób niepowodujący zagrożenia życia lub mienia;
- wycinka powinna być przeprowadzona przez specjalistyczną firmę w zakresie pielęgnacji drzewostanów ozdobnych lub pod nadzorem specjalisty;
- **pozyskane drewno należy przekazać Leśniczemu Lasów Komunalnych na podstawie protokołu;**
- **należy dokonać nasadzeń uzupełniających w postaci drzew liściastych gat. klon zwyczajny w ilości 58 szt. /nasadzone drzewo musi mieć prawidłowo wykształcony system korzeniowy, odpowiednią wysokość 2,5 m oraz obwód pnia ok. 12 cm, drzewo powinno zostać opalikowane na 3 paliki/ na terenie Parku Miejskiego w Grudziądzu**
- **termin dokonania nasadzeń: 31 grudzień 2011 roku;**
- fakt nasadzenia drzewa należy zgłosić pisemnie do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Grudziądzu celem dokonania kontroli.

u z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 18 sierpnia 2010 Firma CONCEPT Projektowanie Architektoniczne arch. Tomasz Porębny, Turznice 40, 86-302 Grudziądz 4 działająca z upoważnienia Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z/s przy ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, z prośbą o udzielenie zezwolenia na usunięcie 59 szt. drzew rosnących na terenie Parku Miejskiego przy ul. Cmentarnej w Grudziądzu.

Podczas przeprowadzonych oględzin w dniu 1 września 2010 roku stwierdzono zasadność złożonego wniosku. Z uwagi na zły stan zdrowotny oraz stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas „Budowy pawilonów handlowych przy ul. Cmentarnej w Grudziądzu” do usunięcia zakwalifikowano drzewa w ilości 58 szt. o numerach inwentarzowych wg załączonego planu sytuacyjnego od 2-59. Klon o nr 1 z uwagi na dobry stan zdrowotny należy zachować.

W związku z powyższym koniecznym było orzec jak w sentencji.

P o n e z e n i e

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. CONCEPT Projektowanie Architektoniczne
Arch. Tomasz Porębny
Turznice 40
86-302 Grudziądz
2. MPGN Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23
86-300 Grudziądz
3. a/a

Z up. PREZYDENTA
Maja Bonasik
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Zgodnie z art. 2 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity w Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Grudziądz dnia 31 sierpnia 2010r

ZDM.I/E. 5549-2- 236/10

CONCEPT

Turznice 40

86-302 Grudziądz

UZGODNIENIE

Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu, **uzgadnia pozytywnie** lokalizację projektowanych pawilonów handlowych wraz z infrastrukturą na dz. nr 6/1, 7/1, 11 obr. 88 przy ulicy Cmentarnej w Grudziądzu.

Z-ca DYREKTORA
mgr inż. Jarosław Murgala

Otrzymuje:

1. CONCEPT
Turznice 40
86-302 Grudziądz

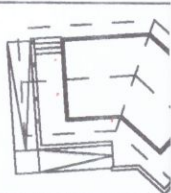
Do wiadomości :

1. ZDM a/a.

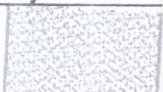
389
PNA

LEGE

Projektowan



Projektowan



Projektowane



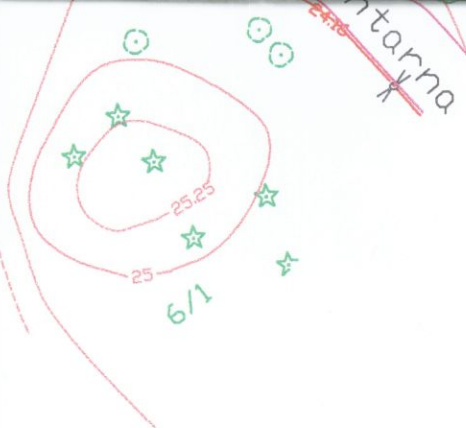
Projektowane



W




ZK



Załącznik nr 1

Do uzgodnienia nr ZDM.11E.5549-Z-236110
ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
W GRUDZIĄDZU

 CONCEPT				
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE Turznice 40; 86-302 Grudziądz tel/fax +48 56 4682844 live box +48 399 007070 e-mail : tompor2@wp.pl				
INWESTOR				
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu				
NAZWA INWESTYCJI, OBIEKT PROJEKTOWANY				
ZESPÓŁ PAWILONÓW HANDLOWYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ				
ADRES INWESTYCJI : ul. Cmentarna i Olimpijska				
NR DZIAŁKI: 6/1; 7/1; 11 obr. 88				
STADIUM PROJEKTU	BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
BRANŻA	PZT, SANITARNA, ELEKTRYCZNA			
TYTUŁ RYSUNKU				
Projekt zagospodarowania terenu.				
PLIK:				
NUMER PROJEKTU: 28/2010				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NUMER URSZADNIEN	SPECJALNOŚĆ	WERSJA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż arch Tomasz Porębný	KPOKK 06/2003	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ	Stefan Urbański	GP.7342/20/TO/91	inst. sanitarna	
PROJEKTOWAŁ	inż. Zdzisław Paczkowski	GP.1.7342/128/TO/91-92	inst. elektryczne	
NR RYSUNKU:		PZT .01		WERSJA
SKALA:	OPERACJONAL:	STRAWDZAJĄCY	STATUS RYSUNKU	A
1:500	Ł.P.			

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

tel. 058 325 81 01, faks 058 301 79 83

Rejon Dystrybucji Gazu w Grudziądzu

ul. Mickiewicza 34, 86-300 Grudziądz

tel. 056 450 95 00, faks 056 450 95 03

CONCEPT Projektowanie

architektoniczne

Turznice 40

86-302 Grudziądz

Wasz znak:

Grudziądz, 17.08.2010r.

Nasz znak: EI - EIT/4143 /10

Dot.: uzgodnienie nr 606/10 – projektu lokalizacji pawilonów handlowych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach numer 6/1, 7/1, 11 przy ulicy Cmentarnej w Grudziądzu.

Uzgadnia się projekt z niżej wymienionymi ustaleniami:

1. Projekt lokalizacji uzgadnia się bez uwag.
2. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.

KIEROWNIK
Punktu Dystrybucji Gazu
w Grudziądzu

Jan Kwiatkowski

Załączniki:

1. Plan sytuacyjno wysokościowy w skali 1:500 (1 egz).

Do wiadomości:

1. EIT

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 ul. Wajowa 41, 43, 80-833 Gdańsk
 Oddział Zakład Gazowniczy w Grudziądzu
 Rejon Dystrybucji Gazu w Grudziądzu
 ul. Mickiewicza 34, 86-300 Grudziądz
 tel. 056 450 95 00 faks 056 450 90 03
 NIP 583-28-03-798
 REG 0000142725 REGON 192811620

UZGODNIENIE nr 606/2010 z dnia 17.08.2010
 dot. lokalizacji pawilonów handlowych
 (adres inwestycji)
przy ul. Cmentarnej 5 Grudziądz
 1. Uzgadnia się projekt bez uwag.
 2. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty
 jego wydania.

KIEROWNIK
 Punktu Dystrybucji Gazu
 w Grudziądzu
 Jan Kwiatkowski

6 szt. - pawil.

80 m2

		CONCEPT	
PROJEKTOWANI ARCHITEKTONICZNI Turznice 40; 86-302 Grudziądz tel/fax +48 56 468284 live box +48 399 00707 e-mail : tompor2@wp.			
INWESTOR			
MIASTO GRUDZIĄDZ			
NAZWA INWESTYCJI, OBIEKT PROJEKTOWANY			
BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH PRZY CMENTARZU KOMUNALNYM W GRUDZIĄDZU			
ADRES INWESTYCJI:		#Własny tekst 3.	
NR DZIAŁKI:			
STADIUM PROJEKTU		KONCEPCJA	
BRANŻA		PROJEKT ZAGOSPODAROWAN	
TYTUŁ RYSUNKU			
PLAN SYTUACYJNY			
PLIK: Y:\ARCHIWUM\2010\28.2010 Pawilony\konceptja		5/2010	
11.08.2010.pln			
NUMER PROJEKTU:		30/10	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTOWAL	INŻ. ARCH.	NUMER UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ
	mgr inż arch	KPOIKK 06/2003	ARCHITEKTURA
	Tomasz Porębny		
NR RYSUNKU:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA			
01.1			
SKALA:	WERSJA	T.P.	STATUS RYSUNKU
1:500		TP.	A



GRUDZIĄDZKIE TOWARZYSTWO ŻUŻLOWE

86-300 GRUDZIĄDZ ul. Hallera 4
TEL. (056) 4644443, TEL.(FAX) 4644442
e-mail: gtz_grudziadz@o2.pl
NIP 876-22-07-695
Bank Millennium 17 1160 2202 0000 0001 0350 5900



L.dz.....⁸⁴...../10

Grudziądz 26.08.2010

Firma Concept
Projektowanie
Architektoniczne
Turznice 40
86-302 Grudziądz

GTŻ Grudziądz w odpowiedzi pismo z dnia 16.08.2010 uprzejmie informuje, że wyraża zgodę na przejście projektowanej kanalizacji sanitarnej przez DZ. NR 7/1 OBR.88 w Grudziądzu.

Ze sportowym pozdrowieniem

Grudziądzkie Towarzystwo Żużlowe
PREZES
Zbigniew Fiałkowski
Zbigniew Fiałkowski

Grudziądz dnia 14.09.2010r.
RG/TP/AK/U/1012L. dz. 4329

„CONCEPT” Projektowanie Architektoniczne
Tomasz Porębny
Turznice nr 40
86-302 Grudziądz

Dotyczy: lokalizacji projektowanych pawilonów handlowych wraz z budynkiem sanitarnym oraz chodnikiem i placami handlu na terenie przy ul. Cmentarnej w Grudziądzu zgodnie z załączonym planem.

Plan zagospodarowania terenu w/w inwestycji uzgodniono pod względem podziemnego uzbrojenia elektroenergetycznego z uwagami jak niżej:

1. W obrębach lokalizacji projektowanych: pawilonów handlowych, wolnostojącego budynku sanitarnego, chodnika i placów handlu jednodniowego na terenie przy ul. Cmentarnej w Grudziądzu nie przebiegają czynne podziemne urządzenia elektroenergetyczne będące w naszej eksploatacji.
2. Pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi nie wolno składować materiałów oraz prowadzić robót sprzętem mechanicznym.
3. Przed przystąpieniem do wykonawstwa należy uaktualnić powyższe uzgodnienie.
4. Uzgodnienie ważne do dnia **14.09.2012 roku**.

UWAGA:

- **Orientacyjnie wkreślono kable elektroenergetyczne SN i nN.**

KO:TP- a/a

W zał. plan sytuacyjny

Sprawę prowadzi: Adam Krajewicz

Tel.(0-56) 451-61-73

KIEROWNIK
DZIAŁU ROZWOJU

Tomasz Langowski

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
Rejon Dystrybucji w Grudziądzu
ul. Curie-Skłodowskiej 6/7
86-300 Grudziądz

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

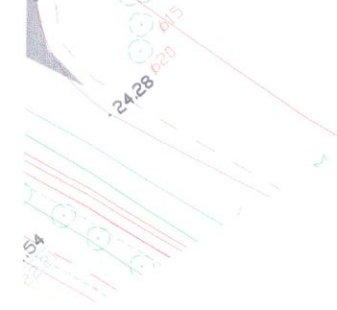
Zarząd: Leszek Nowak – Prezes Zarządu, Dyrektor Naczelny, Wojciech Orzech – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Zarządzający, Rafał Czyżewski – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor ds. Inwestycji, Robert Świerzyński – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor ds. Rozwoju Zasobów Organizacyjnych, Ryszard Hanc – Członek Zarządu.

oddzial@torun.energa.pl
www.energa-operator.pl

NIP 583-000-11-90
Regon 190275904-00122

Bank Handlowy, nr konta: 80 1030 1508 0000 0005 0091 7008
Kapitał zakładowy/wpłacony: 603 301 400 zł

36	4	126	Sosna
37	40	126	Sosna
38	25	79	Klon zwyczajny
39	40	126	Sosna
40	35	110	Sosna
41	50	157	Sosna
42	15	47	Dąb
43	25	79	Sosna
44	30	94	Sosna
45	20	63	Sosna
46	35	110	Sosna
47	30	94	Sosna
48	25	79	Dąb
49	20	63	Dąb
50	40	126	Sosna
51	15	47	Dąb
52	35	110	Sosna
53	25	79	Dąb
54	25	79	Dąb
55	35	110	Klon zwyczajny
56	35	110	Klon zwyczajny
57	25	79	Klon zwyczajny
58	35	110	Klon zwyczajny
59	40	126	Sosna
60	40	126	Sosna



ENERGA-OPERATOR SA
 Oddział w Toruniu
 Rejon Dystrybucji w Grudziądzu
 Plan stanowi załącznik do uzgodnienia

Nr 1012 z dnia 14.09.2010 r.

UZGODNIENIE NR

46/10

DOKUMENTACJĘ UZGODNIONO
BEZ ZASTRZEŻEŃ.


SZEF

Garnizonowego Węzła Łączności

Grudziądz, dnia 14.08.2010

szt. - pawil.

0 m2

		CONCEPT	
PROJEKTOWANI ARCHITEKTONICZNI Turznice 40; 86-302 Grudziądz tel/fax +48 56 468284 live box +48 399 0070; e-mail : tompor2@wp.pl			
INWESTOR			
MIASTO GRUDZIĄDZ			
NAZWA INWESTYCJI, OBIEKT PROJEKTOWANY			
BUDOWA PAWILONÓW HANDLOWYCH PRZY CMENTARZU KOMUNALNYM W GRUDZIĄDZU			
ADRES INWESTYCJI:		#Własny tekst 3	
NR DZIAŁKI:			
STADIUM PROJEKTU		KONCEPCJA	
BRANŻA		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	
TYTUŁ RYSUNKU			
PLAN SYTUACYJNY			
PLIK: Y:\ARCHIWUM\2010_28.2010 Pawilony\konceptja		5/2010	
11.08.2010.pln			
NUMER PROJEKTU:		30/10	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA	IMI I NAZWISKO	NUMER DOKUMENTU	TYTUŁ RYSUNKU
PROJEKTOWAŁ	mgr inż arch Tomasz Porębný	KPOIKK 06/2003	ARCHITEKTURA
NR RYSUNKU:			WERSJA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA			01.1
SKALA:	KRESLARZ	TP.	STATUS RYSUNKU
1:500			A

Grudziądz, 17 września 2010r.

OPINIA nr 273/10

Uzgadniania dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **przyłącze wod-kan przy ul. Cmentarnej/Olimpijskiej.**

dla: **CONCEPT**
Turznice 40
86-300 Grudziądz

na zlecenie z dnia: 26.08.2010

data wpływu zlecenia do Zespołu: 27.08.2010

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Grudziądz, ul. Cmentarna/Olimpijska
Obręb 88 dz: 6/1, 71, 11;

na podstawie art.28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005r. nr 240, poz.2027 z późn. zmianami) oraz § 8-16 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. nr 38, poz.455).

UZGODNIENIE WAŻNE TRZY LATA OD DATY WYDANIA OPINII WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM
MAPOWYM W SKALI 1:500

Przewodniczący ZUDP

Niniejsza opinia nie dotyczy uzgodnień w zakresie:

- zajęcia i odtworzenia pasa drogowego;
- wyrażenia zgody dysponentów terenu, na którym jest planowana uzgadniana inwestycja.

Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. z o.o.

Uzgodnienie nr 471/ZUD/2010r. z dnia 31.08.2010r.

PROJEKT-PLAN lokalizacji przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej przy ul. Cmentarnej/Olimpijskiej uzgodniono z następującymi zastrzeżeniami:

1. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanego j.w. z istniejącymi przewodami i urządzeniami wodoc.-kanaliz. wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem przedstawiciela MWiO Sp. z o.o. w Grudziądz.
2. Istniejące sieci wod.-kanaliz. określono orientacyjnie, celem ustalenia dokładnego przebiegu przewodów należy wykonać ręcznie przekopy próbne.
3. Prace ziemne prowadzone w pobliżu sieci i urządzeń wod.-kanaliz. należy wykonać ręcznie (łopatą).
4. Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikłe z uszkodzeń sieci wod.-kanaliz. podczas prowadzenia robót.
5. Zwrócić uwagę na istniejące przyłącza wod.-kanaliz. do budynków, których inwentaryzacji nie posiadamy.
6. Zachować przepisowe odległości w pionie i poziomie od przewodów wod.-kanaliz.
7. Uzgodnienie jest ważne na okres 2-ch lat.

Wykonawca robót zobowiązany jest na 7 dni przed ich rozpoczęciem zawiadomić o tym pisemnie MWiO Sp. z o.o. w celu wyznaczenia nadzoru.

Istniejące uzbrojenie wod-kan zostało naniesione geodezyjnie.

Projekt budowlany projektowanego uzbrojenia wod-kan należy uzgodnić w MWiO Sp. z o.o.

ENERGA - Operator S.A.

Uzgodnienie nr RG/TP/AK/U/949/2010 z dnia 14.08.2010r.

1. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych sieci i przyłączy: wody oraz kanalizacji sanitarnej z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125.
2. Istniejące kable elektroenergetyczne wkreślono orientacyjnie. Celem dokładnego ustalenia trasy kabli należy wykonać ręczne przekopy próbne.
3. Prace ziemne prowadzone w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonać ręcznie (łopatą).
4. Wszystkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych z racji prowadzonych robót zostaną usunięte kosztem inwestora.
5. Pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi nie wolno składować materiałów oraz prowadzić robót sprzętem mechanicznym.
6. Wkreślone kable nN należy nanieść na wszystkie egzemplarze projektu.
7. Przed przystąpieniem do wykonawstwa należy uaktualnić powyższe uzgodnienie.
8. Uzgodnienie ważne do dnia 14.09.2012 roku

UWAGA:

- Z uwagi na kolizje projektowanego przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej do w/w budynku z istniejącym kablem elektroenergetycznym nN należy wystąpić do ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji Grudziądz o warunki na rozwiązanie kolizji z tym urządzeniem.

Zarząd Dróg Miejskich

Lokalizacja bez uwag.

Lokalizacja inwestycji nie narusza pasa drogowego dróg publicznych.

Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz, OPEC Grudziądz Sp. z o.o., Telekomunikacja Polska Grudziądz, PSG Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Gazu w Grudziądz, Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., Netia S.A., MZK Sp. z o.o. w Grudziądz, Garnizonowy Węzeł Łączności w Grudziądz, P.U.H. Horyzont w Grudziądz - LOKALIZACJA BEZ UWAG.

Otrzymują:

1. zleceniodawca: 2 egz.
2. ZUDP a/a

Z up. PREZYDENTA
Wojciech Matczyński
mgr inż. Wojciech Matczyński
INSPEKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

OZNACZENIA:

- kabel elektroenergetyczny nN
- kabel elektroenergetyczny SN
- wodociąg
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- gazociąg
- strefa ochronna TP S.A.
- Netia S.A.
- ciepłociąg
- TV kablowa SM

Wykonawca :

Zakład Usług Geodezyjnych
"NITHEO" S.C.
ul. Grota Roweckiego 38
86-300 Grudziądz
tel./fax (0-56) 46-223-41

ks.rob. 86/2010
KERG 1949-134/2010

GEODETA

mgr inż. Marek Lebus
upraw. M.C.PiB. nr 13526

Grudziądz, dnia 21.06.2010

URZĄD MIEJSKI W GRUDZIĄDZU

Wydział Geodezji i Gospodarki

Nieruchomościami

REFERAT GEODEZJI

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI

PROJEKTOWEJ

ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

(nazwa organu uzgadniającego usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu)

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) uzgodniono usytuowanie
projektowanych sieci uzbrojenia terenu

projektowa wod-kan
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji
podwykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor
zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu
organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres
3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia
terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w §13 rozporządzenia Ministra
Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji
sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

GN.I.7442-273/0
(sygn. opinii)

Grudziądz, 17. WRZ. 2010
(miejscowość i data)

(organ uzgadniający usytuowanie projektowanych
sieci uzbrojenia terenu - imię, nazwisko, podpis
przewodniczącego zespołu)

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Wojciech Matczyński
INSPEKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami



Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. w Grudziądzu

Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestr Przedsiębiorców KRS Nr 0000010351
Kapitał zakładowy 62 519 000 PLN

Grudziądz, dnia 05.10.2010r.

EOT/5561/2010

CONCEPT
Projektowanie architektoniczne
Turznice 40
86 – 300 Grudziądz

Dotyczy: uzgodnienia projektu przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej do projektowanych pawilonów handlowych na dz. nr 6/1; 7/1 ul. Cmentarna w Grudziądzu

Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Spółka z o.o. informuje, że w/w projekt budowlany uzgadnia się z następującymi zastrzeżeniami:

1. **Należy zachować przepisową odległość 4 m projektowanego pawilonu handlowego nr 21 od istniejącego przewodu wodociągowego.**
2. Projektowane przyłącza wod-kan wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca przyłączy wod-kan musi posiadać uprawnienia budowlane w zakresie prowadzonych robót.
4. Projektowane przyłącza wod-kan w trakcie realizacji podlegać będą następującym odbiorom technicznym dokonywanym przez przedstawicieli naszego przedsiębiorstwa (p. Urbański nr tel. 56 4504983 – woda, p. Chrzanowski nr tel. 56 4504960 - kanalizacja):
 - odbiór techniczny robót zanikowych,
 - przegląd techniczny,
 - końcowy odbiór techniczny.Na końcowy odbiór inwestor jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:
 - inwentaryzację geodezyjną wykonanych przyłączy – w 2-ch egz. (wersja papierowa i elektroniczna),
 - wynik badania bakteriologicznego wody.
5. Przyłącza wod-kan po wybudowaniu pozostaną na majątku i w eksploatacji inwestora.
6. Włączenie do sieci ulicznej wykonuje tylko specjalistyczna brygada MWiO Spółka z o.o. – odpłatnie na pisemne zlecenie inwestora.
7. Wodomierz główny dostarcza i montuje dostawca wody – na pisemne zlecenie inwestora.
8. Pobór wody i odprowadzanie ścieków przed podpisaniem umowy będą traktowane jako nielegalne i podlegać będą sankcjom karnym zgodnie z Ustawą nr 747 z dnia 07.06.2001r. rozdz. 6 art. 28 (Dz. U. Nr 72 z dn. 13.07.2001 r.).
9. W/ wym. uzgodnienie jest ważne na okres 2-ch lat.

Załącznik:

1. 1 egz. Dokumentacji

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. EOT – a/a

Sprawę prowadzi:
Krzysztof Roczyński
Tel. (0-56)4504927

KIEROWNIK
Sekcji obsługi technicznej
Aleksandra Skamierska



terenie ro
których
i nie z
sie inwent
?j.

Sanitarna

**MIEJSKIE WODOCIĄGI
I OCZYSZCZALNIA sp. z o.o.**
86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 28/30
tel. 056 45-04-923, 056 45-04-924
tel. 056 45-04-927, tel./fax 056 45-04934
(7) NIP 876-18-72 491


Nr rej.134/2010.....
Projekt niniejszy uzgodniono
z zastrzeżeniami wyszczegół-
nionymi w naszym piśmie
z dnia ...05.10.2010.....
L.dz. ...EOT/15564/2010.....
Grudziądz, dnia ...05.10.2010

KIEROWNIK
Sektora Usług Technicznych

Aleksandra Stanierska

i drewnianej
żne lokale handlowe

pracowania)

		CONCEPT	
PROJEKTOWANI ARCHITEKTONICZNI Turznice 40; 86-302 Grudziądz tel/fax +48 56 468284 live box +48 399 00707 e-mail : tompor2@wp.			
INWESTOR			
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz			
NAZWA INWESTYCJI, OBIEKT PROJEKTOWANY			
Zespół pawilonów handlowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą			
ADRES INWESTYCJI : ul. Cmentarna i Olimpijska			
NR DZIAŁKI: 6/1; 7/1; 11 obr. 88			
STADIUM PROJEKTU		BUDOWLANY	
BRANŻA		SANITARNA	
TYTUŁ RYSUNKU			
Projekt zagospodarowania terenu.			
PLIK:			
NUMER PROJEKTU:		03/10	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA	IMI / NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ
PROJEKTOWAŁ	mgr inż arch Tomasz Porębný	KPOIKK 06/2003	ARCHITEKTURA
	Stefan Urbański	GP 7342/20/TO61	Inst. sanitarna
NR RYSUNKU:		IS.01	
SKALA:	OPRACOWAŁ	SPRACOWAŁ	STATUS RYSUNKU
1:500	Ł.P.		A

Numer	11/R92/00573	Miejscowość	Grudziądz	Data (dzień, miesiąc, rok)	09-02-2011
-------	--------------	-------------	-----------	----------------------------	------------

WARUNKI PRZEBUDOWY

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGI – OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: **rozwiązanie kolizji z proj. przyłączem wod-kan**

Adres (Nr działki): **Grudziądz , ul. Cmentarna , działka numer 6/1, 7/1, gm. M. Grudziądz**

2. Grupa przyłączeniowa:

3. Moc przyłączeniowa :

4. Miejsce przyłączenia:

Stacja transformatorowa 15/0,4kV "Warszawska 1" STA2-1452 , linia kablowa nN

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

urządzenia będą na majątku i w eksploatacji ENERGA-OPERATOR SA

6. Rodzaj przyłącza: **kablowe**

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Urządzenia WN i SN:

7.2. Stacja transformatorowa:

7.3. Urządzenia nn:

w miejscu kolizji z proj. przyłączem wod-kan. na istniejącym kablu elektroenergetycznym zabudować rury ochronne dwudzielne.

7.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane

Nie dotyczy

7.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy

Nie dotyczy

7.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego

Nie dotyczy

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

$\text{tg } \phi \leq 0.4$

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

A

9.3. Sposób pomiaru:

9.4. Liczniki:

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Nie dotyczy

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolną (Ska lub Skb), a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia. Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

b) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI - OPERATOR SA

c) inne: Szczegółowe wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego należy uzgodnić w Dziale Pomiarów w Rejonie Dystrybucji Grudziądz.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci **TN-C**
b) Napięcie znamionowe sieci **0,4** kV
c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci **26** kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.

- d) System ochrony od porażeń **samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C**

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci **uziemiający przez dławik kompensacyjny**
b) Napięcie znamionowe sieci **15** kV
c) Prąd zwarcia doziemnego **A**
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego **s**
e) Moc zwarcia na szynach 15 kV **MVA**
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego **s**

w stacji **GPZ Grudziądz Łąkowa**

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.

- g) System ochrony od porażeń **uziemiające ochronne**

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
Instalacja wewnętrzna	0,23/0,4	0	

12. Inne ustalenia:

Dotyczy projektu budowlanego:

wg. projektu budowy przyłącza wod-kan

Dotyczy współpracy ruchowej:

nie wymagana

Dotyczy umowy przyłączeniowej:

Dotyczy przyłącza tymczasowego do zasilania placu budowy:

Nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGI - OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA - OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Kierownik
Działu Przyłączeń

Tomasz Langowski

ZATWIERDZIŁ

OPRACOWAŁ
FICERMAN HANNA
Tel. (56) 451 6172

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca: **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami spółka z o.o.**
- 2) Adres korespondencyjny: **ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz**
- 3) **Grudziądz**
- 4)

**ZAŚWIADCZENIA
I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**



**IZBA ARCHITEKTÓW
POMORSKICH**
**KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Bydgoszcz, 2003.06.27

Kujawsko-Pomorska
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Izby Architektów

DECYZJA KPOKKIA 06/2003

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Porębny

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Adam Popielewski - przewodniczący OKK

2. Robert Wiatowski - sekretarz OKK

3. Grzegorz Jaworski - członek OKK

4. Bogumił Gnybek - członek OKK

5. Zbigniew Szewczyk - członek OKK

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): Tomasz Porębny 86-300 Grudziądz ul. Kalinkowa 32/5
- 2) Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 4) Okręgowa Rada Izby Architektów
- 5) a.a.

85-229 Bydgoszcz, ul. Garbary 2, Tel./fax: (0-52) 345 56 46. E-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269 Regon: 017466395-00114 Konto: PKO BP S.A. I/O Centrum w Bydgoszczy Nr 10201462-110846-270-1



**IZBA ARCHITEKTÓW
POMORSKICH**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz PORĘBNY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr 06/2003, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **KP-0185**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-04-2010 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Malingowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0185-8DBY-EEY5-AAED-6EA8

inż. Tomasz Antoniewski
Asystent projektanta

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Toruń dnia 20.10. 1976 r.

Wydruk z Krajowego Rejestru Budowlanych

87-100 Toruń

Nr GT-III-63/Sp/55/76

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Marian Świeraszczko

(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa lądowego

(tytuł zawodowy)

urodzony (a) dnia 25 kwietnia 1947 r. w Brodnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót oraz projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczne-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W D MA-BUA-14 tam. 18007-Kw-W-N WDA tam. 118-Kt 20 000 plom. 71g

Obywatel (ka) Marian Świeraszczko jest upoważniony (a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projekt typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzani planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymują:

1. Ob. Marian Świeraszczko
ul. Bydgoska 27d/39
86-300 Grudziądz

2. a/a

Z up. Wojewody

mgr Kazimierz Faber
Dyrektor Wydziału

URZĄD WOJEWÓDZKI

20.10.20

(pieczęć i podpis)

Bydgoszcz 2009-11-18
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

ŚWIERSZCZKO MARIAN

Pan/Pani

miejsce zamieszkania
86-300 GRUDZIĄDZ
UL. CISOWA 11

Jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

KUP/BO/2553/01

o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia
2010-01-01
2010-12-31
do dnia

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
mgr inż. Andrzej Wykiwicz
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59



URZĄD WOJEWÓDZKI
W TORUNIU

Toruń, dnia 5.04.1991r.

Nr GP.7342/20/TOR/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA...ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 1 ust.5, § 2 ust.2 pkt.2, §5 ust.2, §7
i § 13 ust.1 pkt. 4 lit. "a", "b" rozporządzenia Ministra
Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

CDZ.U.Nr-8, poz. 46, zmiana - Dz.U. Nr 42/83

stwierdza się, że:

Pan(ici) STEFAN URBAŃSKI

tytuł naukowy-zawodowy technik urzędnika sanitarnych

urodzony(ca) dnia 10.04. 1953 r. w Ornece

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w szczególności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych z p.w./ograniczeniami

Pan(ici) STEFAN URBAŃSKI jest upoważniony(ca) do:

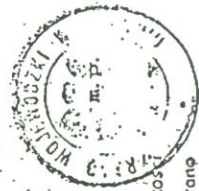
1. Sporządzania projektów sieci i instalacji wodociągowych
i kanalizacyjnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. Kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów sieci wod.-kan.
oraz instalacji wod.-kan. ciepłych i wentylacyjnych, a także kontrolo-
wania stanu technicznego w zakresie sieci, wod.-kan. uzbrojenia terenu
oraz instalacji wod.-kan. ciepłych i wentylacyjnych - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Odrzućmy!

1. Pan Stefan Urbański

ul. Kościuszki 40/6 - Grudziądz

2. a/a



Opłatę skarbową w wysokości
3.000 - zł pobrano
i skasowano, na kopii decyzji

gł. up. WOJEWODY
(podpis i pieczęć)
Inż. Józef P. Piwno
GOSPODARSTWA KRAJOWEJ

WYKONANO ZGODNIE
Z ORYGINAŁEM
KONCEPCJA PROJEKTOWANIA
Inż. Tomasz Właniewski
Asystent projektanta



Bydgoszcz 2008-11-17
(niepotrzebne skreślić)

Zaświadczenie

Pan/Pani URBAŃSKI STEFAN

miejsce zamieszkania
86-306 NOWA WIEŚ
OS. PARKOWA 4A

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym KUPIIS/2653/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2010-01-01

do dnia 2010-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 052 368 70 50 - fax 052 365 70 59

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mł. inż. Andrzej Kufiuter
(podpis i pieczęć zawodowa)



86-300 Grudziądz, ul. Chełmińska 103, tel. (056) 643 08 36, fax. (056) 643 10 20, tel. kom. 512 297 670
e-mail: biuro@uspol.com.pl, www.uspol.com.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2010-07-26

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **PACZKOWSKI JAKUB**

miejsce zamieszkania
86-300 GRUDZIĄDZ
UL. G. ZAPOLSKIEJ 3

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/IE/0179/10**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2010-08-01**

do dnia **2011-07-31**

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Bydgoszczy
85-800 Bydgoszcz, ul. G. Zapolskiej 6
tel. (056) 643 08 36 fax. (056) 643 10 20

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

(signature)
prof. dr hab. inż. Adam Paczkowski
wiceprez. i p.o. przewodniczącego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
inż. Tomasz Antoniewski
Asystent Projektanta

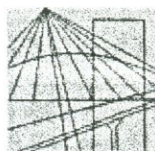
mgr inż. Jakub Paczkowski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ew. KUP/0077/PWDE/10

Potwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

podpis



86-300 Grudziądz, ul. Chełmińska 103, tel. (056) 643 08 36, fax. (056) 643 10 20, tel. kom. 512 297 670
e-mail: biuro@uspol.com.pl, www.uspol.com.pl



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0029/10
KUPOIIB/KK-0055-0073/10

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Jakubowi Michałowi Paczkowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia 27 kwietnia 1974 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0077/PWOE/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Jakub Michał Paczkowski
ul. Zapolskiej 3
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Jakub Paczkowski

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ew. KUP/0077/PWOE/10

Potwierdza zgodność
kopii z oryginałem

podpis