

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu
ogłasza wykaz lokali mieszkalnych przewidzianych do oddania w najem w trybie negocjacji
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług krótkotrwałego zakwaterowania
o charakterze turystycznym**

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	wywoławcza stawka czynszu netto	Wyposażenie lokalu	Okres najmu
Szewska 21	155,03 m ² w tym: lokal nr 1 na parterze. o pow. 46,82 m ² lokal nr 2 na I p. o pow. 30,45 m ² lokal nr 3 na I p. o pow. 28,80 m ² lokal nr 4 na poddaszu. o pow. 23,62 m ² lokal nr 5 na poddaszu o pow. 25,34 m ²	20,00 zł/m ²	Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa	na czas nieoznaczony, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Przedmiotem najmu są lokale mieszkalne pod działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług krótkotrwałego pobytu o charakterze turystycznym. Lokale przeznaczone są do remontu na koszt własny najemcy. Nakłady poniesione na remont trwale podnoszące stan techniczny lokali zostaną rozliczone poprzez zastosowanie obniżki czynszu ustalonej w indywidualnych negocjacjach.

Poza stawką czynszu najmu, najemca ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty związane z korzystaniem z mediów i innych świadczeń eksploatacyjnych.

Bliższych informacji udziela **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. w Grudziądzu**, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl

Przygotowała:
Emilia Groszewska
Biuro Obrotu Nieruchomościami
tel. 56 45 120 27

wywieszono: 17.07.2024 r.
zdjęto: 31.07.2024 r.

WICEPREZES ZARZĄDU
Mariusz Plutowski
PREZES ZARZĄDU
Leszek Czaplewski