



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO  
PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI SP. Z O.O.  
W GRUDZIĄDZU, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

**Położenie nieruchomości: ul. Podhalańska**

Księga wieczysta: KW TO1U/00066200/3

Obręb: 141

Działka nr 157/74 o powierzchni 1.099,00 m<sup>2</sup>

Właścicielem nieruchomości jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Grudziądzu przy ul. Podhalańskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**Dojazd do nieruchomości możliwy poprzez ustanowienie obustronnej odpłatnej służebności przejścia i przejazdu na działce za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 1.230,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)**

**Otoczenie działki uzbrojone jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:**

sieć wodociągową komunalną, kanalizacji sanitarnej komunalnej, elektroenergetyczną, ciepłowniczą

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego**

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z który oznaczony jest symbolem 25MW-UH – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi i handel.

Forma przekazania nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 235.000,00 zł\***

(wylicytowana cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)

**Wysokość wadium: 11.750,00 zł**

Umowa sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem, że Prezydent Miasta Grudziądza nie wykona przysługującego Gminie Miasto Grudziądz prawa pierwokupu, do którego uprawniona jest na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

Wywieszono 16.09.2023 r., zdjęto: 07.10.2023 r.

Przygotował: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Mateusz Olechowicz

PREZES ZARZĄDU

Leszek Czaplowski