

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

na podstawie § 4 ust 1 i 2 Regulaminu prowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu z dnia 1 czerwca 2011 r.

L. p	Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis	Cena
1.	Rydygiera 5/57	Grunt: własność, działki nr 8/16, 6/7 o pow. 1.772,00 m <sup>2</sup> obr. 121 KW 31948	23,60 m <sup>2</sup>	Lokal położony jest na II piętrze i składa się z pokoju o pow. 11,80 m <sup>2</sup> , przedpokojem o pow. 3,10 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 5,60 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,40 m <sup>2</sup> , WC o pow. 0,70 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,20 m <sup>2</sup> . Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 2780/262020. <b>Opis lokalu:</b> Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany pokryte tynkami wykończonymi powłokami malarskimi lub płytkami. Podłogi pokryte panelami lub terakotą. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz centralne ogrzewanie. Nieruchomość położona jest na terenie który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym oznaczony jest symbolem IMW i postulowany jest do pełnienia funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.	104.000,00 zł

Wszelkich informacji udziela Biuro Obrotu Nieruchomościami MPGN Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Grudziądz, pokój 102, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl)

wywieszono: 22.01.2025 r. zdjęto: 12.02.2025 r.  
Sporządziła: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami

WICEPREZES ZARZĄDU  
Mariusz Plutowski

PREZES ZARZĄDU  
Leszek Czaplowski